

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Numer sprawy: TBS/UZP/2/2017



Zamawiający:

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W RADOMSKU SP. Z O.O.

97-500 Radomsko ul. Kościuszki 12A, tel./fax 44 683-54-03

e-mail: sekretariat@tbsradomsko.com.pl

www.tbsradomsko.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5
przy ul Sadowej 7D w Radomsku
w obrębie 15, dz. nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i
wykonanie osiedlowego placu zabaw”**

Zatwierdził: Prezes Zarządu Spółki

/-/

Tomasz Wyrzykowski

Radomsko, dnia 6-07-2017 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Część I
Obligatoryjne postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Rozdział 1

Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o.

ul. Kościuszki 12A

97-500 Radomsko

tel./faks 44 683 54 03

[http:// www.tbsradomsko.com.pl](http://www.tbsradomsko.com.pl)

NIP: 772-20-84-240 Regon: 592131798

e-mail: sekretariat@tbsradomsko.com.pl

Rozdział 2

Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego.

2.2 W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r. Poz. 459 z zm.).

Rozdział 3

Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw” z podziałem na dwie części:

Część nr 1 zamówienia:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19

Część nr 2 zamówienia:

Budowa osiedlowego placu zabaw w systemie zaprojektuj i wybuduj

3.2 Część nr 1: przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych „INWEST-DOM” Wojciech Stępień, 26-600 Radom, ul. Wilcza 8 oraz zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Część nr 2: przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) wzór umowy - stanowiący dodatek nr 9a dot. Części nr 1,
- 2) wzór umowy - stanowiący dodatek nr 9b dot. Części nr 2,
- 3) Projekt budowlany (tom 1) zagospodarowania terenu - stanowiący dodatek nr 10a dot. Części nr 1,
- 4) Projekt budowlany (tom 2) branży architektonicznej - stanowiący dodatek nr 10b dot. Części nr 1,
- 5) Projekt budowlany (tom 3) branży konstrukcyjnej - stanowiący dodatek nr 10c dot. Części nr 1,
- 6) Projekt budowlany (tom 4) branży sanitarnej wewnętrznej instalacja c.o. - stanowiący dodatek nr 10d dot. Części nr 1,
- 7) Projekt budowlany (tom 5) branży sanitarnej wewnętrznej instalacja wod-kan. - stanowiący dodatek nr 10e dot. Części nr 1,
- 8) Projekt budowlany (tom 6) branży sanitarnej przyłączy wody oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej - stanowiący dodatek nr 10f dot. Części nr 1,
- 9) Projekt budowlany (tom 7) branży sanitarnej przyłącza kanalizacji deszczowej oraz drenaż opaskowy - stanowiący dodatek nr 10g dot. Części nr 1,
- 10) Projekt budowlany (tom 8) branży elektrycznej – wewnętrzne instalacje elektryczne - stanowiący dodatek nr 10h dot. Części nr 1,
- 11) Projekt budowlany (tom 9) branży elektrycznej – oświetlenie terenu - stanowiący dodatek nr 10i dot. Części nr 1,
- 12) Projekt budowlany (tom 10) branży drogowej – podjazdy, miejsca postojowe, chodniki, ukształtowanie terenu i zieleń - stanowiący dodatek nr 10j dot. Części nr 1,
- 13) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - stanowiące dodatek nr 11 dot. Części nr 1 ,
- 14) Program funkcjonalno-użytkowy - stanowiący dodatek nr 13 dot. Części nr 2.

3.4. Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią:

- 1). Przedmiary robót – stanowiące dodatek nr 12 do SIWZ dot. Części nr 1.

3.5 Z uwagi na specyfikę niektórych elementów przedmiotu zamówienia brak było możliwości opisanie ich bez wskazania na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów. Dlatego tam gdzie w dokumentacji technicznej znajduje się wskazanie na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów, służy ono jedynie do ustalenia charakterystyki tych produktów i Wykonawca ma obowiązek wbudować/zastosować produkty posiadające właściwości zapewniające zgodne z dokumentacją techniczną składającą się na treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia produkty równoważne innych producentów.

Wykonawca, który powołuje się na produkty równoważne obowiązany jest wykazać, że oferowany/-e produkt/-y odpowiada/-ją wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Wymagane parametry techniczne zostały podane w dokumentacji technicznej. W tym celu wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że zastosowany/-e produkt/-y równoważne spełniają wymagania określone przez zamawiającego w dokumentacji technicznej.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

3.6 Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

część nr 1 :

Główny przedmiot:

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowe przedmioty:

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 Betonowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 Izolacja cieplna

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

45311100-1- Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1- Instalacje zasilania elektrycznego

część nr 2 :

Główny przedmiot:

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Dodatkowy przedmiot:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

37535200-9 wyposażenie placów zabaw

3.7 Część nr 1 i 2: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z zm.).

Część nr 1: Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego **zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w Projektach budowlanych, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, tj. co najmniej murarzy, tynkarzy, malarzy, glazurników, brukarzy: wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, kierowników robót, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.**

Część nr 2: Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego **wykonywającego czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.**

Część nr 1 i 2: Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art 29 ust. 3a ustawy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym odpowiednio do danej części **dodatek nr 9a do SIWZ albo dodatek nr 9b do SIWZ.**

Część nr 1 i 2: Powyższe wymagania określają w szczególności:

- a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy,
- b) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Rozdział 4

Termin wykonania zamówienia

Zamówienie (dot. **Części nr 1, nr 2 zamówienia**) należy zrealizować w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Rozdział 5

Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają określone przez Zamawiającego w pkt 5.2 SIWZ warunki udziału w postępowaniu

5.2 O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Określenie warunków **dot. tylko części nr 1** zamówienia:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych);

Uwaga: W przypadku wykonawców, którzy wykażą kwotę posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w innej walucie niż PLN, zamawiający przeliczy ich wartość według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej**

Określenie warunków:

3.1.1) część nr 1 zamówienia: posiada doświadczenie, tj. wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwie roboty budowlane (zamówienia – umowy) polegające na budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, każdy o kubaturze co najmniej 8 000 m³, o łącznej wartości nie mniejszej niż 9 000 000,00 zł w tym co najmniej jednej roboty budowlanej (zamówienia - umowy) polegającej na budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o kubaturze co najmniej 8 000 m³ o wartości nie mniejszej niż 4 500 000,00 zł z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

3.1.2) część nr 2 zamówienia: posiada doświadczenie, tj. wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jedno zadanie (zamówienie – umowę) polegające na wykonaniu/ budowie/ rozbudowie/przebudowie placu zabaw z podaniem rodzaju robót, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Uwaga:

Wartości podane w wykazie wykonanych robót budowlanych w walutach innych niż PLN, Wykonawca zobowiązany jest przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia Świadectwa Przejęcia (dla Kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub na dzień podpisania Protokołu odbioru robót (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia). Ponadto Wykonawca w w/w wykazie podaje datę przeliczenia, kurs NBP wg którego dokonał przeliczenia oraz wartość po przeliczeniu w PLN z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

3.2.1) część nr 1 zamówienia: dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:

a) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65),

b) osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 65),

c) osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych oraz wentylacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65),

d) osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65),

e) osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej co najmniej w ograniczonym zakresie** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

3.2.2) część nr 2 zamówienia: dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:

a) osobą, która pełnić będzie funkcję **projektanta posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

ograniczonym zakresie określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65),

b) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65),

UWAGA:

Zamawiający **dopuszcza możliwość, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję także w przypadku złożenia oferty na obie części zamówienia** pod warunkiem, że posiada uprawnienia budowlane wymagane przez Zamawiającego na danym stanowisku.

5.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.4 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.

5.5 Dodatkowo zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.) - art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

5.6 Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ustawy.

5.7 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy lub na podstawie okoliczności wymienionych w **pkt 5.5 SIWZ** może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5.8 Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu **wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 5.7 SIWZ.**

5.9 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział 6

Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów , na zasadach określonych w art. 22a ustawy

6.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6.3 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 13 –22 ustawy i pkt 5.5 SIWZ (art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy)**

6.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują roboty budowlane**, do realizacji których te zdolności są wymagane.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

6.5 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w **pkt 6.1 SIWZ**.

6.6 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 10.2 SIWZ (wzory określają dodatki nr 2 i 3 do SIWZ).**

6.7 Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 10.6.2 ppkt 1 SIWZ oraz właściwych dokumentów wskazanych w pkt 10.6.1 SIWZ odpowiednio do udostępnianych zasobów.

6.8 W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Powyższe informacje określone w lit. a)-d) mogą być zawarte np. w **zobowiązaniu innego podmiotu**.

Rozdział 7 PODWYKONAWCY

7.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Jednocześnie Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotowego zamówienia.

7.2 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu: **zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10.2 ppkt 2 SIWZ**.

7.3 Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Wówczas w/w informacje Wykonawca wskazuje w **pkt 11 formularza ofertowego** stanowiącego dodatek nr 1 do SIWZ.

Jeżeli Wykonawca nie będzie przewidywał przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, wówczas nie uzupełnia **pkt 11 formularza ofertowego** stanowiącego dodatek nr 1 do SIWZ.

7.4 W przypadku zamówień na roboty budowlane, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

7.5 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

7.6 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w przypadku podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

7.7 Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

7.8 Postanowienia pkt 7.6 i 7.7 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

7.9 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7.10 Wzór umowy, o którym mowa w Rozdziale 21 niniejszej SIWZ stanowiący dodatek nr 9a i 9b do SIWZ, określa w szczególności: wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, informacje o umowach o podwykonawstwo oraz zasady zapłaty wynagrodzenia.

Rozdział 8

Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

8.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 ustawy) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 2) Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
 - c) ustanowionego **Pełnomocnika** oraz zakres jego umocowania;
- 3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub przez Wykonawców udzielających pełnomocnictwa jeżeli wyznaczają pełnomocnikiem jednego z Wykonawców spośród siebie. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w **pkt 10.2** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie osobno. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 5) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 10.6.1 składa odpowiednio Wykonawca / Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku/-ów, określonych w pkt 5.2 SIWZ.
- 6) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 10.6.2 składa każdy z Wykonawców osobno.
- 7) W odniesieniu do warunków określonych w **pkt 5.2** SIWZ wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno).
- 8) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w **pkt 10.4** SIWZ, składa każdy z Wykonawców **osobno** w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy.
- 9) Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z zastrzeżeniem ppkt 4, ppkt 6, ppkt 8;
- 10) Wszystkie **kserokopie dokumentów** załączone do oferty muszą być **opisane „za zgodność z oryginałem”** i **podpisane przez Pełnomocnika**;
- 11) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu ofertowym.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

- 12) Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział 9

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

9.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w **pkt 10.6.2 ppkt 1** :

- 1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

9.2 Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1 ppkt 1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.3 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.1 , zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 9.2 stosuje się odpowiednio

9.4 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Rozdział 10

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

10.1 Dokumenty oraz oświadczenia wymagane w postępowaniu :

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w pkt 16.1 i formie określonej w Rozdziale 14 SIWZ:

10.1.1 Ofertę składającą się z:

- 1) wypełnionego formularza ofertowego o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **dodatek nr 1 do SIWZ**,
- 2) dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt **10.2, 10.3** niniejszej specyfikacji,
- 3) oświadczenia Wykonawcy w formularzu ofertowym czy wybór złożonej przez Wykonawcę oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w **pkt 17.6**.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

10.2 Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert w formie pisemnej oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że :

- 1) **Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu** - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 2 do SIWZ**.
- 2) **Wykonawca / Podmiot(y) na którego(ych) zasoby powołuje się Wykonawca / Podwykonawca(cy) nie podlega(ją) wykluczeniu** - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 3 do SIWZ**.

10.3 Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, dokument/-y, o którym/-ch mowa w Rozdziale 6 w pkt 6.8:

- 1) dokument, w którym Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowadnia Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument lub dokumenty te określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Powyższe informacje określone w lit. a)-d) mogą być zawarte np. w **zobowiązaniu innego podmiotu**.

10.4 Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy:

Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 6 do SIWZ).

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykonawca, który nie należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów może złożyć wraz z ofertą oświadczenie z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 6 do SIWZ**.

10.5 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym (nie krótszym niż 5 dni) terminie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

10.6 Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

10.6.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1) dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) **dot. tylko części nr 1 zamówienia:** informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga:

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć w/w wymaganych przez zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy.

2) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami **prawa budowlanego** i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 4 do SIWZ,**

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 5a (dot. części nr 1 zamówienia) albo 5b (dot. części nr 2 zamówienia) do SIWZ.**

10.6.2 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

2) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w pkt 10.6.2 ppkt 1.

10.6.3 W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom przez Zamawiającego Wykonawca złoży:

- 1) oświadczenie, że oferowane **roboty budowlane** odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 7a do SIWZ (dot. części nr 1 zamówienia)**,
- 2) oświadczenie, że oferowane **usługi i roboty budowlane** odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 7b do SIWZ (dot. części nr 2 zamówienia)**,
- 3) Wykonawca, który powołuje się na produkty równoważne opisanym przez Zamawiającego obowiązany jest ponadto złożyć: oświadczenie, że oferowane do zastosowania produkt/produkty równoważne spełniają wymagania określone przez zamawiającego w dokumentacji technicznej - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 8 do SIWZ (dot. tylko części nr 1 zamówienia)**.

10.7 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

10.8 Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, o którym mowa wyżej, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

10.9 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

10.10 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

10.11 W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

Rozdział 11

Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

11.1 Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

11.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

11.3 Zamawiający wymaga, aby wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. (dalej zbiorczo Korespondencja) były kierowane pisemnie na adres:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o.

Dział Inwestycji i Remontów

ul. Kościuszki 12A

97-500 Radomsko

Znak sprawy: TBS/UZP/2/2017

tel./faks 44 683 54 03

e-mail: sekretariat@tbsradomsko.com.pl

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podany znak sprawy.

11.4 Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z zm.), osobiście, za pośrednictwem pośtańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11.5 Korespondencję przekazaną Zamawiającemu za pomocą faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na adres podany w pkt 11.3 SIWZ, przed upływem terminu.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Tak przekazaną korespondencję Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić pisemnie.

11.6 Oferty muszą być złożone pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

11.7 Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są: **Cezary Ciupiński lub Sławomir Węgrzyński – Dział Inwestycji i Remontów TBS w Radomsku Sp. z o.o.**

Rozdział 12

Wymagania dotyczące wadium

12.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **100 000,00 PLN** (słownie: *sto tysięcy złotych 00/100*) - **dot. tylko części nr 1 zamówienia. Zamawiający nie wymaga, żeby oferta złożona na część nr 2 zamówienia była zabezpieczona wadium.**

12.2 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wskazanym w **pkt 16.1 SIWZ.**

12.3 Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu, **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku PEKAO S.A. I Oddział w Radomsku:**

Nr rachunku: 91 1240 3132 1111 0000 2977 7165 z **dopiskiem: Wadium – „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 – część nr 1 zamówienia”**

Uwaga:

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz.359 z zm.).

12.4 Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie, o której mowa w **pkt 12.3 ppkt 2-5** wówczas Wykonawcałoży oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w Sekretriacie (przed upływem terminu określonego w **pkt 16.1** niniejszej SIWZ) w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) opisanym tak jak opakowanie z ofertą z dopiskiem „WADIUM”. Dokument ten musi zachować ważność przez cały okres związania ofertą i umożliwiać jednocześnie Zamawiającemu zrealizowanie swojego uprawnienia, nawet jeżeli zdarzenie stanowiące podstawę żądania wypłaty wadium zaistnieje w ostatnim dniu terminu związania ofertą.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, że zobowiązuje się on do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.

Tym samym, wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres terminu związania ofertą w sposób dający Zamawiającemu pewność pełnego zaspokojenia jego roszczeń zarówno co do ich maksymalnego zakresu, jak również bezwarunkowej i nieodwołalnej ich realizacji na pierwsze pisemne żądanie wzywające do zapłaty, w przypadku wystąpienia okoliczności ustawowych uprawniających do zatrzymania wadium.

12.5 Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołączy do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „**Wadium – Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 – część nr 1 zamówienia**”

12.6 Zamawiający będzie dokonywał zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ustawy.

Rozdział 13 Termin związania ofertą

Termin związania ofertą - 29 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Rozdział 14 Opis sposobu przygotowywania ofert

14.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

14.2 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

14.3 Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:

- a) oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności np. na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny,
- b) formularz ofertowy i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisane uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.
- c) w przypadku, gdy Wykonawcę lub podmiot o którym mowa w **art. 22a ustawy** reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub tego podmiotu. Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- d) oświadczenia, o których mowa w ustawie, a w szczególności oświadczenia o spełnianiu u warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

- wskazane w pkt 10.2 SIWZ, a także zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy, należy złożyć w formie oryginału,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że wybór złożonej przez Wykonawcę oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w **pkt 17.6** – należy złożyć w formie oryginału,
 - f) oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale,
 - g) dokumenty, o których mowa w w/w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w lit. f, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
 - h) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą, lub ich pełnomocnika.
- 14.4 Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
- 14.5 Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie musi być poświadczone przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy.
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz.1126).
- 14.6 Zaleca się zaparafowanie własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę i ponumerowanie stron oferty oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty, przy czym Wykonawca może nie numerować stron nie zapisanych.
- 14.7 We wszystkich przypadkach gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np. nazwa (firma), adres lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
- 14.8 W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**
- Brak stosownego zastrzeżenia wraz z wykazaniem, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie traktowany jako jednoznaczna zgoda**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw ”

na włączenie całości przekazanych oświadczeń, dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.

Wykonawca **nie może zastrzec** informacji podawanych podczas otwarcia ofert tj. nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny i terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (por. art.86 ust. 4 ustawy).

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone **w oddzielnym opakowaniu (np. kopercie) z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”**, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

14.9 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie). **Opakowanie** powinno być oznakowane jako „OFERTA” oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz **pieczęcią firmową Wykonawcy** (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą, co najmniej jego **nazwę, adres, numer telefonu oraz faksu**. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

14.10 Opakowanie należy zaadresować i opisać według wzoru:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 12A, 97-500 Radomsko.**

Na opakowaniu powinien znajdować się napis:

**„Oferta przetargowa na postępowanie pn. Budowa budynku mieszkalnego
przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19
oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw ”
część nr**”

NIE OTWIERAĆ PRZED 21-07-2016 r. godz. 12.30”

14.11 W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy z określeniem **adresu siedziby – wszystkich Wykonawców** składających **ofertę wspólną** z zaznaczeniem **Pełnomocnika**.

14.12 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

14.13 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.

14.14 Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (np. kopercie) z dopiskiem „ZMIANA” (pozostałe oznakowanie wg pkt 14.10).

14.15 Opakowanie oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostanie otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

- 14.16 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem na opakowaniu (np. kopercie) „WYCOFANIE”.
- 14.17 Opakowanie oznakowane „WYCOFANIE” będzie otwierane na sesji publicznego otwarcia ofert w pierwszej kolejności. Opakowanie z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.
- 14.18 W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia opakowania, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

Rozdział 15

Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- 15.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 15.2 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 15.1 niniejszej SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 15.3 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w pkt 15.1 niniejszej SIWZ.
- 15.4 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał specyfikacje istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania; treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści także na stronie internetowej <http://www.tbsradomsko.com.pl> (na której została zamieszczona specyfikacja).
- 15.5 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.
- 15.6 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej <http://www.tbsradomsko.com.pl> .
- 15.7 Jeżeli w postępowaniu zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej <http://www.tbsradomsko.com.pl> .
- 15.8 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści ją na stronie internetowej <http://www.tbsradomsko.com.pl>. Pkt 15.7 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 16

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 16.1 Ofertę należy złożyć** w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o. ul. Kościuszki 12A, 97-500 Radomsko (1 piętro pok. Nr 12) **nie później niż do dnia 21.07.2017 r. do godz. 12⁰⁰.**
- 16.2** Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
- 16.3** Publiczne **otwarcie ofert** nastąpi dnia **21.07.2017 r. o godz. 12³⁰** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o. ul. Kościuszki 12A, 97-500 Radomsko (1 piętro Świetlica).
- 16.4** Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://www.tbsradomsko.com.pl> informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział 17

Opis sposobu obliczenia ceny oraz dane dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert jakie Wykonawca zobowiązany jest podać

17.1 Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

17.2 Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie ofertowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia ująć wszelkie koszty związane z formą wynagrodzenia, wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia. Nakłady te winny obejmować również wszelkie koszty związane z dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawnych, wzoru umowy – stanowiącego odpowiednio dla poszczególnej części dodatek nr 9a do SIWZ albo nr 9b do SIWZ oraz w zakresie części nr 1 z dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych, a w zakresie części nr 2 Programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiary robót załączono do SIWZ jedynie informacyjnie/pomocniczo, dlatego Wykonawca zobowiązany jest przy wycenie oferty uwzględnić wszelkie różnice w ilościach, czy brak pozycji, jeżeli konieczność wykonania prac wynika z projektu budowlanego, szczegółowych specyfikacji technicznych, obowiązków wskazanych we wzorze umowy czy SIWZ.

17.3 Obowiązującym strony wynagrodzeniem, jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień zawartych we wzorze umowy.

17.4 Wykonawca w formularzu ofertowym poda **w zależności od tego czy zobowiązuje się do wykonania jednej z części lub obu:**

- dla części nr 1 zamówienia:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

- 1) cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia – części nr 1 (z podatkiem VAT - stawka podatku VAT 8 % i 23% odpowiednio do zakresu zamówienia) stanowiącą sumę cen brutto ogółem z tabeli „Zestawienia kosztów”,
- 2) w tabeli „Zestawienie kosztów” - ceny ryczałtowe netto, wysokość podatku VAT, ceny ryczałtowe brutto za wykonanie robót wyszczególnionych w poszczególnych pozycjach tabeli oraz sumę cen brutto wszystkich pozycji tabeli – stanowiącą cenę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
- 3) w zakresie kryterium oceny ofert - **okres gwarancji jakości na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędnymi przyłączami - zadeklarowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach.**

Uwaga :

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 96 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach. Warunki gwarancji jakości określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego dodatek nr 9a do SIWZ. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 96 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 96 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

- 4) w zakresie kryterium oceny ofert - **okres gwarancji jakości na utwardzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi, podjazdy) - zadeklarowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach.**

Uwaga :

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 84 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach. Warunki gwarancji jakości robót określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego dodatek nr 9a do SIWZ. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

- dla części nr 2 zamówienia:

- 1) cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia – części nr 2 (z podatkiem VAT 23%) ,
- 2) cenę ryczałtową netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia - części nr 2 ,
- 3) w zakresie kryterium oceny ofert - **okres gwarancji jakości (G) - zadeklarowany okres gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe – podać w pełnych miesiącach.**

Uwaga :

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 60 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach. Jeżeli Wykonawca zaproponuje

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

okres gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

17.5 Dla porównania ofert dla każdej części zamówienia oddzielnie Zamawiający przyjmie:

- dla części nr 1 zamówienia:

1) łączną cenę ryczałtową brutto obejmującą podatek od towarów i usług (z VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia – części nr 1 wg przypisanej wagi kryterium Ceny (C) tj. 60 %

i

2) zadeklarowany okres gwarancji jakości na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędnymi przyłączami (G1) wg przypisanej wagi kryterium 30 %.

i

3) zadeklarowany okres gwarancji jakości na utwardzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi, podjazdy) (G2) wg przypisanej wagi kryterium 10 %;

- dla części nr 2 zamówienia:

1) łączną cenę ryczałtową brutto obejmującą podatek od towarów i usług (z VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia – części nr 2 wg przypisanej wagi kryterium Ceny (C) tj. 60 %

i

2) zadeklarowany okres gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe (G) wg przypisanej wagi kryterium 40 %.

17.6 Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

W przypadku gdy wybór złożonej przez Wykonawcę oferty spowoduje powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług Wykonawca zobowiązany jest złożyć w treści formularza ofertowego:

- oświadczenie, że wybór złożonej przez Wykonawcę oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług zawierające wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego oraz ich wartości bez kwoty podatku.

W przypadku, gdy wybór złożonej przez Wykonawcę oferty nie spowoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest pozostawić w formularzu ofertowym oświadczenie o treści: „wybór złożonej przez mnie oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług”, a pozostałe informacje przekreślić.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

17.7 Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz.U. Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).

17.8 Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

17.9 Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy, poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział 18

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

18.1 Kryteria oceny ofert i waga tych kryteriów:

część nr 1 :

| Kryterium oceny ofert | Waga kryterium |
|---|----------------|
| Cena (C) | 60,00% |
| Okres gwarancji jakości na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędnymi przyłączami (G1) | 30,00% |
| Okres gwarancji jakości na utwardzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi, podjazdy) (G2) | 10,00% |

część nr 2 :

| Kryterium oceny ofert | Waga kryterium |
|---|----------------|
| Cena (C) | 60,00% |
| Okres gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe (G) | 40,00% |

18.2.1 Sposób oceniania ofert dot. Części nr 1 :

1. w kryterium cena (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

$$\text{Liczba zdobytych (C) = punktów} = \frac{\text{Cn}}{\text{Cb}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 60 \%$$

Gdzie:

- Cn** – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych
- Cb** – cena oferty badanej
- 100** – wskaźnik stały
- 60 %** – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono **na 60%**.

2. W kryterium okres gwarancji jakości na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędnymi przyłączami (G1), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najwyższy wskaźnik (okres gwarancji), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (G1) = punktów} = \frac{\text{G1b}}{\text{G1m}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 30\%$$

Gdzie:

- G1b** – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie
- G1m** – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (36)
- 100** – wskaźnik stały
- 30 %** – procentowe znaczenie kryterium Okres gwarancji jakości (G1)

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie **wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie** przez **maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (36)** i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono **na 30%**.

UWAGA:

1) Za każdy zadeklarowany miesiąc okresu gwarancji jakości ponad 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:

60 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **0 pkt**,

61 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **1 pkt**,

62 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **2 pkt**,

63 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **3 pkt**,

64 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **4 pkt**,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

...

93 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **33 pkt**,

94 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **34 pkt**,

95 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **35 pkt**,

96 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **36 pkt**.

2) Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: **60 miesięcy**, a **najdłuższy** możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: **96 miesięcy**. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji jakości dłuższy niż 96 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 96 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Warunki gwarancji jakości określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego **dodatek nr 9a** do SIWZ.

3. W kryterium okres gwarancji jakości na utwardzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi, podjazdy) (G2), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najwyższy wskaźnik (okres gwarancji), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (G2) punktów} = \frac{\text{G2b}}{\text{G2m}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 10\%$$

Gdzie:

G2b – wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie

G2m – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24)

100 – wskaźnik stały

10 % – procentowe znaczenie kryterium Okres gwarancji jakości (G2)

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na **10%**.

UWAGA:

1) Za każdy zadeklarowany miesiąc okresu gwarancji jakości ponad 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:

60 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **0 pkt**,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

61 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **1 pkt**,

62 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **2 pkt**,

63 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **3 pkt**,

64 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **4 pkt**,

...

83 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **23 pkt**,

84 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **24 pkt**.

2) Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 84 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Warunki gwarancji jakości określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego **dodatek nr 9a** do SIWZ.

18.2.2 Sposób oceniania ofert dot. Części nr 2 :

1. w kryterium cena (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (C) = } \frac{\text{Cn}}{\text{Cb}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 60 \%$$

punktów

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

60 % – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na **60%**.

2. W kryterium okres gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe (G), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najwyższy wskaźnik (okres gwarancji), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (G) = } \frac{\text{Gb}}{\text{Gm}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 40\%$$

punktów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Gdzie:

G_b – wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie

G_m – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24)

100 – wskaźnik stały

40 % – procentowe znaczenie kryterium Okres gwarancji jakości (G)

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 40%.

UWAGA:

1) Za każdy zadeklarowany miesiąc okresu gwarancji jakości ponad 36 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:

36 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **0 pkt**,

37 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **1 pkt**,

38 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **2 pkt**,

39 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **3 pkt**,

40 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **4 pkt**,

...

59 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **23 pkt**,

60 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbową ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **24 pkt**.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe (G) wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 60 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

18.3 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta dla każdej Części zamówienia osobno, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

część nr 1:

$$P = C + G1 + G2$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

G1 – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji jakości na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędnymi przyłączami”,

G2 - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji jakości na utwardzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi, podjazdy)”.

część nr 2:

P = C + G

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe”.

18.4 Oferty będą oceniane **dla każdej Części zamówienia osobno** w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryteriów. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

18.5 Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział 19

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

19.1 Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy. Termin zawarcia umowy może ulec zmianie w przypadku skorzystania przez któregoś z Wykonawców ze środków ochrony prawnej. O nowym terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

19.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

19.3 Wraz z pismem informującym o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy szczegółowe informacje na temat wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (**dla każdej Części zamówienia osobno**), w tym wysokość kwot oraz terminy ich trwania.

19.4 Najpóźniej na jeden dzień roboczy przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane w wykazie osób, posiadają wymagane uprawnienia budowlane określone w pkt 5.2 ppkt 3.2.1 lub ppkt 3.2.2) SIWZ wraz z zaświadczeniem o aktualnej przynależności tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego lub

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

innym dokumentem wynikającym z odrębnych przepisów umożliwiającym świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP,

2.1) dot. części nr 1: dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) stosownie do § 6 pkt 17 wzoru umowy stanowiącego dodatek nr 9a do SIWZ,

2.2) dot. części nr 2: dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia stosownie do § 6 ust. 1 pkt 13 wzoru umowy stanowiącego dodatek nr 9b do SIWZ.

19.5 Niedostarczenie przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, dokumentów wymienionych w pkt 19.4 SIWZ stanowić będzie uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

Rozdział 20

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

20.1 Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego dalej „Zabezpieczeniem”) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

20.2 Zabezpieczenie ustala się w wysokości **9 %** ceny całkowitej podanej w ofercie **dla każdej Części zamówienia osobno.**

20.3 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia Zabezpieczenia przed podpisaniem umowy. Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należy złożyć przed podpisaniem umowy u Zamawiającego.

20.4 Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu, **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku PEKAO S.A. I Oddział w Radomsku:**

Nr rachunku: 91 1240 3132 1111 0000 2977 7165

z dopiskiem: „ **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul.**

Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw część nr”

Uwaga: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

20.5 Jeżeli Zabezpieczenie będzie wnoszone w formie, o której mowa w pkt **20.4 ppkt 2 – 5** wówczas Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do **nieodwołalnej i bezwarunkowej** wypłaty należności, do których zobowiązany jest z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę **na pierwsze pisemne żądanie** Zamawiającego wzywające do zapłaty.

Gwarancja jest bezwarunkowa, gdy wypłata z gwarancji uzależniona jest jedynie od złożenia gwarantowi przez beneficjenta żądania zapłaty w formie określonej w gwarancji oraz oświadczenia, iż osoba za którą gwarant udzielił gwarancji, nie wywiązała się z zobowiązań wobec beneficjenta. Natomiast, gdy gwarancja zawiera klauzulę „zobowiązujemy się bezwarunkowo do zapłaty” oraz wskazane są, poza oświadczeniem beneficjenta, dodatkowe dokumenty, gwarancję taką uznaje się za bezwarunkową, tylko jeżeli złożenie tych dokumentów nie stanowi warunku, od którego gwarant uzależnia zapłatę, ale jedynie traktowane są jako dokumenty informacyjne.

Wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2-5 ustawy (innych niż pieniądzu) powinno umożliwić realizację gwarantowanych w prawie zamówień publicznych uprawnień zamawiającego, tak samo jak wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu.

20.6 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

20.7 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

20.8 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

20.9 Wypłata, o której mowa w pkt 20.8 SIWZ, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

20.10 Zwrot Zabezpieczenia odbędzie się w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
- 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

20.11 W zależności od formy wniesienia zabezpieczenia stosowne zapisy zostaną wprowadzone do umowy.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Rozdział 21

Istotne dla stron postanowienia umowy

- 21.1** Wszystkie istotne postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym **dodatek nr 9a (dla Części nr 1 zamówienia) oraz 9b (dla Części nr 2 zamówienia)** do niniejszej SIWZ.
- 21.2** Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący dodatek do niniejszej SIWZ, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.
- 21.3** Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy, w tym istotnej zmiany umowy. Zmiany do umowy zostały przewidziane we wzorach umowy stanowiących **dodatek nr 9a (dla Części nr 1 zamówienia) oraz 9b (dla Części nr 2 zamówienia)**, określającym ich zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Ponadto zmiana umowy może nastąpić także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.

Rozdział 22

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 22.1** Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.
- 22.2** Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 22.3** Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy.

Część II

Dodatkowe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Rozdział 23

Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (dla jednej lub więcej części):

Część nr 1 zamówienia:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają **dla Części nr 1 zamówienia** dodatki nr: 9a, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 10i, 10j, 11 do SIWZ.

Główny przedmiot:

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowe przedmioty:

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 Betonowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 Izolacja cieplna

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

45311100-1- Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1- Instalacje zasilania elektrycznego

Część nr 2 zamówienia:

Budowa osiedlowego placu zabaw w systemie zaprojektuj i wybuduj

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają **dla Części nr 2 zamówienia** dodatki nr: 9b, 13 do SIWZ.

część nr 2 :

Główny przedmiot:

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Dodatkowy przedmiot:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

37535200-9 wyposażenie placów zabaw

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną dowolną część lub na obie części.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Rozdział 24

Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział 25

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Rozdział 26

Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział 27

Informacje dotyczące możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział 28

Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Rozdział 29

Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 30

Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”

Rozdział 31
Wykaz dodatków

Dodatki :

- nr 1 - druk formularza ofertowego,
- nr 2 - druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- nr 3 - druk oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
- nr 4 - druk wykazu wykonanych robót budowlanych,
- nr 5a - druk wykazu osób (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 5b - druk wykazu osób (dot. część nr 2 zamówienia),
- nr 6 - druk oświadczenia o braku przynależności albo przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
- nr 7a - druk oświadczenia, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 7b - druk oświadczenia, że oferowane usługi i roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego (dot. część nr 2 zamówienia),
- nr 8 - druk oświadczenia dot. produktów równoważnych (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 9a - wzór umowy (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 9b - wzór umowy (dot. część nr 2 zamówienia),
- nr 10a - Projekt budowlany (tom 1) zagospodarowania terenu (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 10b - Projekt budowlany (tom 2) branży architektonicznej (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 10c - Projekt budowlany (tom 3) branży konstrukcyjnej (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 10d - Projekt budowlany (tom 4) branży sanitarnej wewnętrznej instalacja c.o. (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 10e - Projekt budowlany (tom 5) branży sanitarnej wewnętrznej instalacja wod-kan. (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 10f - Projekt budowlany (tom 6) branży sanitarnej przyłącze wody oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 10g - Projekt budowlany (tom 7) branży sanitarnej przyłącza kanalizacji deszczowej oraz drenaż opaskowy (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 10h - Projekt budowlany (tom 8) branży elektrycznej – wewnętrzne instalacje elektryczne (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 10i - Projekt budowlany (tom 9) branży elektrycznej – oświetlenie terenu (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 10j - Projekt budowlany (tom 10) branży drogowej – podjazdy, miejsca postojowe, chodniki, ukształtowanie terenu i zieleń (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 11 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 12 - Przedmiary robót (dot. część nr 1 zamówienia),
- nr 13 - Program funkcjonalno-użytkowy (dot. część nr 2 zamówienia).

Przedmiotowe dodatki stanowią integralną część niniejszej SIWZ.

Prezes Zarządu Spółki

/-/

Tomasz Wyrzykowski

.....
podpis

Radomsko, dn. 6-07-2017 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Do:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o., ul. Kościuszki 12A,
97-500 Radomsko, tel./fax 44 683 54 03, e-mail: sekretariat@tbsradomsko.com.pl
www.tbsradomsko.com.pl**

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

Województwo:..... Powiat:.....

Tel./Fax. e-mail

REGON: NIP:.....

Jestem* / nie jestem* mikro lub małym lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1829 z zm.).

Osoba upoważniona do kontaktów.....

Wszelką korespondencję należy kierować na adres:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

Województwo:..... Powiat:.....

e-mail..... faks

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym pod nazwą: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw”** przedkładam(-y) niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

1. Oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

część nr 1 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19:

brutto (z podatkiem VAT - stawka podatku VAT 8% i 23% odpowiednio do zakresu zamówienia) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (suma cen brutto ogółem z tabeli Zestawienia kosztów) **zł słownie złotych**

zgodnie z poniższą tabelą „Zestawienia kosztów”:

| Roboty budowlano-montażowe | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|---------------|------------|------------------------|
| nr dz. | nazwa | wartość netto | stawka VAT | wartość brutto (z VAT) |
| 1 | Roboty rozbiórkowe | | 23% | |
| 2 | Roboty ziemne | | 8% | |
| 3 | Fundamentowanie | | 8% | |
| 4 | Ściany fundamentowe | | 8% | |
| 5 | Ściany piwnic | | 8% | |
| 6 | Elementy żelbetowe ścian piwnic | | 8% | |
| 7 | Strop nad piwnicami | | 8% | |
| 8 | Izolacje przeciwilgociowe | | 8% | |
| 9 | Ściany parteru | | 8% | |
| 10 | Elementy żelbetowe ścian parteru | | 8% | |
| 11 | Strop nad parterem | | 8% | |
| 12 | Ściany I piętra | | 8% | |
| 13 | Strop nad I piętrem | | 8% | |
| 14 | Ściany II piętra | | 8% | |
| 15 | Strop nad II piętrem | | 8% | |
| 16 | Ściany III piętra | | 8% | |
| 17 | Strop nad III piętrem | | 8% | |
| 18 | Ścianki działowe | | 8% | |
| 19 | Okna | | 8% | |
| 20 | Drzwi zewnętrzne | | 8% | |
| 21 | Zbrojenie konstrukcji | | 8% | |
| 22 | Dach - roboty murowe | | 8% | |
| 23 | Dach - konstrukcja | | 8% | |
| 24 | Dach - pokrycie | | 8% | |
| 25 | Obróbki blacharskie | | 8% | |

* niepotrzebne skreślić

| | | | | |
|---|--|---------------|------------|-------------|
| 26 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne | | 8% | |
| 27 | Izolacje cieplne i akustyczne | | 8% | |
| 28 | Stolarka drzewiowa | | 8% | |
| 29 | Tynki i okładziny wewnętrzne | | 8% | |
| 30 | Podłóża i warstwy podposadzkowe | | 8% | |
| 31 | Posadzki betonowe i z paneli podłogowych | | 8% | |
| 32 | Posadzki z płytek z kamieni sztucznych | | 8% | |
| 33 | Malowanie | | 8% | |
| 34 | Balustrady metalowe - bez pozycji 309 | | 8% | |
| 34 poz. 309 | Balustrady schodów zewnętrznych | | 23% | |
| 35 | Elementy ślusarsko-kowalskie | | 8% | |
| 36 | Elewacja | | 8% | |
| 37 | Rusztowania | | 8% | |
| 38 | Okładzina schodów zewnętrznych | | 23% | |
| 39 | Elementy małej architektury | | 23% | |
| | razem roboty budowlano-montażowe | | | |
| Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania | | | | |
| nr dz. | nazwa | wartość netto | stawka VAT | wartość VAT |
| 1.1 | wewnętrzna instalacja c.o. | | 8% | |
| 1.2 | grzejniki | | 8% | |
| 1.3 | armatura | | 8% | |
| 1.4 | próby | | 8% | |
| 1.5 | izolacje | | 8% | |
| | razem wewnętrzna instalacja c.o. | | | |
| Wewnętrzne instalacje wod-kan i ccw | | | | |
| nr dz. | nazwa | wartość netto | stawka VAT | wartość VAT |

* niepotrzebne skreślić

| | | | | |
|--|--|---------------|------------|-------------|
| 1.1 | roboty ziemne wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej | | 8% | |
| 1.2 | roboty montażowe-kanalizacja sanitarna | | 8% | |
| 1.3 | roboty montażowe-instalacja wodociągowa | | 8% | |
| | razem wewnętrzne instalacje wod-kan i ccw | | | |
| Wewnętrzne instalacje elektryczne | | | | |
| nr dz. | nazwa | wartość netto | stawka VAT | wartość VAT |
| 1 | instalacje w mieszkaniach | | 8% | |
| 2 | instalacja części administracyjnej i komórek lokatorskich | | 8% | |
| 3 | instalacja RTV | | 8% | |
| 4 | pomiary | | 8% | |
| | razem wewnętrzne instalacje elektryczne | | | |
| Oświetlenie terenu | | | | |
| nr dz. | nazwa | wartość netto | stawka VAT | wartość VAT |
| 1 | oświetlenie terenu | | 23% | |
| | razem oświetlenie terenu | | | |
| Przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wody | | | | |
| nr dz. | nazwa | wartość netto | stawka VAT | wartość VAT |
| 1 | kanalizacja sanitarna | | 23% | |
| 2 | przyłącze wodociągowe | | 23% | |
| | razem przyłącza wod-kan | | | |
| Przyłącza kanalizacji deszczowej oraz drenaż opaskowy | | | | |
| nr dz. | nazwa | wartość netto | stawka VAT | wartość VAT |
| 1 | przyłącza kanalizacji deszczowej | | 23% | |
| 2 | drenaż opaskowy | | 23% | |
| | razem przyłącza kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego | | | |
| Roboty drogowe | | | | |
| nr dz. | nazwa | wartość netto | stawka VAT | wartość VAT |
| 1 | roboty ziemne przygotowawcze | | 23% | |

* niepotrzebne skreślić

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--|-----|--|
| 2 | roboty nawierzchniowe | | 23% | |
| 3 | zieleń | | 23% | |
| 4 | oznakowanie | | 23% | |
| razem roboty drogowe | | | | |
| OGÓLEM | | | | |

część nr 2 – Budowa osiedlowego placu zabaw w systemie zaprojektuj i wybuduj:

brutto (z podatkiem VAT 23%) **zł**

słownie złotych

netto (bez podatku VAT) **zł**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami, uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.

Przyjmujemy przekazane dokumenty bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do wykonania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami w nich zawartymi.

3. **Kryterium gwarancja jakości** (wypełnić zgodnie z Rozdziałem 18 SIWZ):

część nr 1 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 :

a) udzielamy gwarancji jakości na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędnymi przyłączami (G1) na okres miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego **dodatek do SIWZ**,

b) udzielamy gwarancji jakości na utwardzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi, podjazdy) (G2) na okres miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego **dodatek do SIWZ**;

część nr 2 Budowa osiedlowego placu zabaw w systemie zaprojektuj i wybuduj

a) Oferujemy udzielenie gwarancji jakości producenta na urządzenia zabawowe na okres miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego.

Ponadto udzielamy gwarancji jakości na warunkach określonych w załączniku nr 1 do wzoru umowy dot. części nr 2 zamówienia stanowiącego **dodatek do SIWZ** .

4. Udzielamy rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami wzoru umowy **dot. części nr 1* lub części nr 2* zamówienia** stanowiącego **dodatek do SIWZ** .

5. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

* niepotrzebne skreślić

7. Oświadczamy, że wzór umowy **dot. części nr 1* lub części nr 2* zamówienia** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Akceptujemy także zawarte we wzorze umowy warunki płatności.

8. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, zobowiązujemy się do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Wadium (**dotyczy tylko części nr 1**) : w kwocie **100 000,00 zł** (słownie: *sto tysięcy złotych 00/100*) zostało wniesione w formie

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto:

lub na adres:.....

10. Informuję, że:

część nr 1:

- wybór złożonej przeze mnie /nas oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług * /

- wybór złożonej przeze mnie /nas oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług w odniesieniu do następujących towarów lub usług *:

.....
(nazwa/rodzaj towaru lub usługi)

których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość w/w towarów lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to:

..... zł netto

część nr 2:

- wybór złożonej przeze mnie /nas oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług * /

- wybór złożonej przeze mnie /nas oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług w odniesieniu do następujących towarów lub usług *:

.....
(nazwa/rodzaj towaru lub usługi)

których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość w/w towarów lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to:

..... zł netto

11. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: (jeżeli dotyczy*):

| Lp | Numer części zamówienia | Zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy | Nazwa (firma) podwykonawcy |
|----|-------------------------|---|----------------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |

* niepotrzebne skreślić

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

12. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej (jeżeli dotyczy*):

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon faks e-mail

13. Niniejsza oferta przetargowa zawiera następujące dokumenty - załączniki :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

Zamawiający:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o., ul. Kościuszki 12A,
97-500 Radomsko, tel./fax 44 683 54 03, e-mail: sekretariat@tbsradomsko.com.pl
www.tbsradomsko.com.pl**

NIP: 772-20-84-240

(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych,

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
pod nazwą:

**„ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D
w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie
osiedlowego placu zabaw
część nr ”**

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako
upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu
reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że **spełniam warunki udziału** w postępowaniu określone przez zamawiającego
w rozdziale 5 pkt 5.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i pkt III.1
ogłoszenia o zamówieniu

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **rozdziale 5 pkt 5.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i pkt III.1 ogłoszenia o zamówieniu,**

polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot (firma, adres) i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.

(miejsowość)

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

(miejsowość)

(podpis)

Zamawiający:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o., ul. Kościuszki 12A,
97-500 Radomsko, tel./fax 44 683 54 03, e-mail: sekretariat@tbsradomsko.com.pl
www.tbsradomsko.com.pl NIP: 772-20-84-240**

(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:

.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej: ustawą Pzp),

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D
w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie
osiedlowego placu zabaw**

część nr ”

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako
upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu
reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia

(miejsowość)

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22a USTAWY PZP:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, będącego/-ych podwykonawcą/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

(miejsowość)

.....

(podpis)

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres)

.....
(numer tel)

.....
(fax, e-mail)

Doświadczenie zawodowe

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

część nr

| LP | Przedmiot zamówienia | Wartość zamówienia (z VAT) za które wykonawca był odpowiedzialny | Daty wykonania zamówienia | | Miejsce wykonania zamówienia | Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane |
|----|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|
| | | | Data rozpoczęcia (dd/mm/rr) | Data zakończenia (dd/mm/rr) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

.....
(miejsowość i data)

.....
*(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)*

Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres)

.....
(numer tel)

.....
(fax, e-mail)

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

część nr 1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------|------------------------|--|--|---|
| <i>Lp</i> | <i>Nazwisko i imię</i> | <i>Zakres wykonywanych czynności</i> | <i>Posiadane kwalifikacje (zakres uprawnień budowlanych)¹</i> | <i>Dysponowanie osobą</i> |
| 1 | | Kierownik budowy (branża konstrukcyjno-budowlana) | posiada: uprawnienia budowlane do | dysponuję* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* |
| | | | w specjalności | będę dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu |
| | | | w zakresie | |
| 2 | | Kierownik robót branży sanitarnej (wod-kan.) | posiada: uprawnienia budowlane do | dysponuję* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* |
| | | | w specjalności | będę dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu |
| | | | w zakresie | |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 3 | | Kierownik robót branży sanitarnej (cieplna i wentylacyjna) | posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności w zakresie | dysponuję* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)*: będę dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu |
| 4 | | Kierownik robót branży elektrycznej | posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności w zakresie | dysponuję* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)*: będę dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu |
| 5 | | Kierownik robót branży drogowej | posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności w zakresie | dysponuję* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)*: będę dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu |

¹ Wykonawca podając informacje na temat posiadanych kwalifikacji może np. przepisać treść z posiadanych uprawnień.

* niepotrzebne skreślić.

.....
 (miejsowość i data)

.....
 (podpis osób(-y) uprawnionej
 do składania oświadczenia
 woli w imieniu wykonawcy)

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres)

.....
(numer tel)

.....
(fax, e-mail)

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

część nr 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------|------------------------|--|--|--|
| <i>Lp</i> | <i>Nazwisko i imię</i> | <i>Zakres wykonywanych czynności</i> | <i>Posiadane kwalifikacje (zakres uprawnień budowlanych)¹</i> | <i>Dysponowanie osobą</i> |
| 1 | | Projektant | posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności | dysponuję* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* będę dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu |
| 2 | | Kierownik budowy (branża konstrukcyjno-budowlana) | posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności | dysponuję* podstawa dysponowania osobą - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)* będę dysponował* - zobowiązanie innego podmiotu |

¹ Wykonawca podając informacje na temat posiadanych kwalifikacji może np. przepisać treść z posiadanych uprawnień.

* niepotrzebne skreślić.

.....

(miejscowość i data)

.....

*(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)*

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres)

.....
(numer tel)

.....
(fax, e-mail)

Oświadczenie

O przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D
w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie
osiedlowego placu zabaw
część nr ”**

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy:

Oświadczam, że:

*** nie należę do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów,**

*** nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.**

*** należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów) tj. z następującym Wykonawcą:**

| Lp. | NAZWA | ADRES |
|-----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |

Uwaga: Niniejszy formularz Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku

*** niepotrzebne skreślić**

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa ją każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

*** niepotrzebne skreślić**

Zamawiający:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o., ul. Kościuszki 12A,
97-500 Radomsko, tel./fax 44 683 54 03, e-mail: sekretariat@tbsradomsko.com.pl
www.tbsradomsko.com.pl NIP: 772-20-84-240**

(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D
w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie
osiedlowego placu zabaw**

część nr 1 ”

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako
upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu
reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że oferowane przeze mnie
roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego

....., dnia r.

(miejsowość)

.....

(podpis)

Zamawiający:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o., ul. Kościuszki 12A,
97-500 Radomsko, tel./fax 44 683 54 03, e-mail: sekretariat@tbsradomsko.com.pl
www.tbsradomsko.com.pl NIP: 772-20-84-240**

(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D
w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie
osiedlowego placu zabaw**

część nr 2 ”

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako
upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu
reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że oferowane przeze mnie
usługi i roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego

....., dnia r.

(miejsowość)

.....

(podpis)

Zamawiający:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o., ul. Kościuszki 12A,
97-500 Radomsko, tel./fax 44 683 54 03, e-mail: sekretariat@tbsradomsko.com.pl
www.tbsradomsko.com.pl NIP: 772-20-84-240**

(pełna nazwa, adres)

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod
nazwą:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D
w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 oraz zaprojektowanie i wykonanie
osiedlowego placu zabaw**

część nr 1 ”

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako
upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu
reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że oferowane przeze mnie do
zastosowania produkt/produkty* równoważne spełniają wymagania określone przez
Zamawiającego w dokumentacji technicznej zawartej
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia r.

(miejsowość)

.....

(podpis)

* *niepotrzebne skreślić*

UMOWA TBS/UZP/ /2017

Zawarta w dniu r. w Radomsku, pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o., 97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 12A, NIP 772-20-84-240 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

NIP

zwaną w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :

.....

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy dla realizacji zadania pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19**” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19**”.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych „INWEST-DOM” Wojciech Stępień, 26-600 Radom, ul. Wilcza 8 oraz zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje: budowę czterokondygnacyjnego, dwuklatkowego, z podjazdem dla niepełnosprawnych, całkowicie podpiwniczonego z sześcioma garażami, z nieużytkowym poddaszem budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5, z 32 mieszkaniami, o powierzchni zabudowy 573,76 m², o powierzchni użytkowej 1.741,30 m² i kubaturze 9.088 m³ oraz urządzeń i instalacji budowlanych budynku, przyłączy, parkingu, drogi, chodnika i innych elementów małej architektury oraz zagospodarowanie terenów zielonych przy ulicy Sadowej 7d w Radomsku. Wykończenie mieszkań: ściany otynkowane i białkowane, ściany łazienek wykończone płytkami,

w kuchni pas międzyszafrkowy z płytek, podłogi w pokojach z paneli HDF, kuchnia, przedpokój i łazienka – płytki ceramiczne.

Zamawiający wymaga, aby stolarka okienna i stolarka drzwiowa zewnętrzna spełniała minimum wymagania WT2017 pod względem ochrony cieplnej.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) Projekt budowlany (tom 1) zagospodarowania terenu,
- 2) Projekt budowlany (tom 2) branży architektonicznej,
- 3) Projekt budowlany (tom 3) branży konstrukcyjnej,
- 4) Projekt budowlany (tom 4) branży sanitarnej wewnętrznej instalacja c.o.,
- 5) Projekt budowlany (tom 5) branży sanitarnej wewnętrznej instalacja wod-kan.,
- 6) Projekt budowlany (tom 6) branży sanitarnej przyłącze wody oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- 7) Projekt budowlany (tom 7) branży sanitarnej przyłącza kanalizacji deszczowej oraz drenaż opaskowy,
- 8) Projekt budowlany (tom 8) branży elektrycznej – wewnętrzne instalacje elektryczne,
- 9) Projekt budowlany (tom 9) branży elektrycznej – oświetlenie terenu,
- 10) Projekt budowlany (tom 10) branży drogowej – podjazdy, miejsca postojowe, chodniki, ukształtowanie terenu i zieleń,
- 11) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy także w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy:

- 1) dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 2) uzyskanie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku w tym Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku i lokali,
- 3) uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Za termin zakończenia całości przedmiotu umowy uważa się zakończenie całości robót budowlanych potwierdzone spisaniem protokołem odbioru końcowego i uzyskanie w terminie określonym w ust. 1 zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, które spowodowały

niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej 7 dni, powodujące rozmięknienie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót.

Maksymalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie elementów przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) konieczność wykonania wykopaliśk archeologicznych,
- b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
- c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- b) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- d) zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,

4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania i odbioru robót,

5) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia

zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

7) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich.

4. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 3 - wymaga zmiany niniejszej umowy - z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie oraz zawierać stosowne uzasadnienie.

6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, lub udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 9 umowy oraz w § 7 ust. 7 umowy.

§ 3.

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim :

- 1) kodeks cywilny,
- 2) Prawo budowlane,
- 3) polskie normy i branżowe normy,
- 4) katalogi nakładów rzeczowych,
- 5) ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 4.

1. Przedstawicielem do sprawdzania jakości i rozliczania robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będą Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w zakresie: konstrukcyjno-budowlanym, sanitarnym, elektrycznym i drogowym.
2. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.
6. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Komisja Odbioru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/.
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5.

1. Obowiązki kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
2. Obowiązki kierownika robót branży sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej) z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
3. Obowiązki kierownika robót branży sanitarnej (cieplnej i wentylacyjnej) z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
4. Obowiązki kierownika robót branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
5. Obowiązki kierownika robót branży drogowej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osób, o których mowa w ust. od 1 do 5 najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowane na te stanowiska nowe osoby spełniają warunki (w tym posiadają kwalifikacje zawodowe) w stopniu nie mniejszym, niż wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożą uprawnienia budowlane tych osób i zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
10. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. od 1 do 5 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
11. Zmiana osób, o których mowa w ust. od 1 do 5 wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy w terminie przez niego wskazanym;
- 2) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;
- 3) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego;
- 4) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót wraz z uproszczonym kosztorysem robót budowlanych przy zastosowaniu wartości podanych w ofercie (Zestawieniu kosztów) w terminie 7 dni od przejęcia placu budowy,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:
 - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób mieszkających i przebywających na terenie osiedla Sadowa, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;
 - b) wykonać obowiązki zawarte w uzgodnieniach i warunkach technicznych załączonych do dokumentacji projektowej;
- 6) Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca;
- 7) Zamawiający zastrzega, że koszty wskazane w § 6 pkt 5 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów;
- 8) Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy, na koszt własny i na zasadach uzyskanych przez siebie warunków uzyskanych od odpowiednich gestorów mediów;
- 9) Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia: obsługę geodezyjną inwestycji.
- 10) Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia opracuje Projekt Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dotyczący prowadzonych robót budowlano-

montażowych,

- 11) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody oraz poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego przyległego do placu budowy,
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy;
- 13) Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane powinny posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi lub obowiązującymi normami;
- 14) Teren budowy oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować, wyrównać i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty;
- 15) Materiały odpadowe stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do dozoru obiektu do dnia przekazania przez Zamawiającego kluczy najemcom lokali mieszkalnych, lecz nie dłużej niż 60 dni od dnia odbioru końcowego budynku, chyba że odbiór i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku są niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wówczas czas dozoru ulega odpowiedniemu przedłużeniu;
- 17) Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 3.000.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy na jeden wypadek i na wszystkie wypadki, bez ograniczeń na wartość jednej szkody oraz bez limitu szkód. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni kalendarzowych. W przypadku nieprzedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo nie wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:

brutto: zł

słownie: zł

Cena brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 8% i 23% wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe łączne stanowi sumę cząstkowych cen ryczałtowych przedstawionych w ofercie wykonawcy w tabeli „Zestawienie kosztów”. Oferta Wykonawcy wraz z tabelą składników ofertowej („Zestawienie kosztów”) ceny ryczałtovej stanowi integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 3.

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

4. Zakres rzeczowy zadania wynika z umowy, projektów budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy, a także rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 2, ust. 7, ust. 8.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku wystąpienia wydłużenia terminu zakończenia całości umowy ponad 12 miesięcy i wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki

składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy. W razie wystąpienia zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i złożyć Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie zawierające sposób wyliczenia nowych cen. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

8. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku, określonym w § 9 umowy.

9. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 8.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części zamówienia:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy./

2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 8 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane zgłosi pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w § 8 ust. 5.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:

- 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,
- 2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę (w ofercie oraz kosztorysie złożonym przez Wykonawcę) za wykonanie tych robót,
- 3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,
- 4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 4.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 8 ust. 10.

12. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

21. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 8 ust. 20.

22. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 8 ust. 14 i 21, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):

- 1) protokół odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą ,
- 2) zestawienie rzeczowo-ilościowo-finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy.

23. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

25. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej.

26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

27. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

29. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Prawo zamówień Publicznych i wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

30. Przepisy § 8 ust. 28 i 29 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 9.

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność

zapobieżenia awarii.

4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie wyszczególnionych zapisami umowy, a niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, które mogą narazić Wykonawcę na rażąco wysoką stratę, Zamawiający w przypadku uzasadnionego wniosku Wykonawcy może uznać tę okoliczność i podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 4, 5, 6, 7 przyjęte zostaną ceny z kosztorysów robót złożonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 10

1. Odbiory robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w ciągu 5 dni roboczych, natomiast Odbiory częściowe w ciągu 7 dni, od daty zgłoszenia na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy.

2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, a w szczególności sprawdzenie jakości i ilości robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i ustaleniami z Zamawiającym,
- b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do

dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru,

c) odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy,

d) jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 lit. c) niniejszego ustępu,

e) przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;

3) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty:

a) po zakończeniu wykonania danej części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru oraz przedstawia inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu wykaz wykonanych robót przygotowany na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz protokoły odbiorów częściowych, o których mowa w pkt 3 lit. b) niniejszego ustępu, a także dokumentację powykonawczą,

b) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad,

c) dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, w terminie 7 dni licząc od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4) W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, karty techniczne, wszelkie aprobaty na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły i wyniki badań urządzeń instalacji wymaganych do użytkowania,

inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej - 3 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 -1 egz., oryginał oświadczenia Kierownika Budowy (o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych), protokoły z badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych, oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty, „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wszelkie instrukcje obsługi urządzeń (w języku polskim), dokumenty gwarancyjne wbudowanych lub zainstalowanych materiałów i urządzeń. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów (a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz innych dokumentów), których dołączenie do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.

5) Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawiania Zamawiającemu protokołów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

6) Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

7) Komisja do odbioru końcowego robót zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.

8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 ust. 1 oraz § 15 ust. 5 niniejszej umowy;
- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10) Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem zakończenia robót. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

11) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i braków zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny odbywa się na podstawie oceny wizualnej obiektu na zasadach analogicznych do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich przepisów prawa wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów i wytycznych, które w jakikolwiek sposób wiążą się z wykonywaniem zakresu robót objętych przedmiotem umowy.

12) Zgłaszane wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym wykonania robót, który Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania zobowiązany jest zaakceptować, albo wnieść do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu i złożyć harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni

od daty ich otrzymania, w przypadku braku akceptacji i nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 5 dni harmonogram uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Na etapie realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, mogą być dokonywane zmiany w/w harmonogramu. Do wprowadzenia tych zmian stosuje się odpowiednio ust. 2. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy.

§ 11.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 9 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę zł *słownie:* w formie na okres

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie zł (*słownie:*) stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę przedłużenia lub nowego zabezpieczenia Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4, 5, 6.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonane prace dotyczące zieleni oraz zastosowany materiał roślinny,

(nowe nasadzenia) wynosi 36 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 6. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest, w ramach ustalonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, do wykonywania prac pielęgnacyjnych w zakresie niezbędnym do przyjęcia się sadzonek drzew lub krzewów i prawidłowego wzrostu.

3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na wysianą trawę obejmuje okres od wysiewu, aż do momentu jej ukorzenia się i osiągnięcia 5 cm wysokości.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędnymi przyłączami oraz na utwardzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi, podjazdy) jest równa okresowi gwarancji jakości.
5. Okres rękojmi za wady na dostarczone i zamontowane urządzenia jest równy: okresowi udzielanej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego stosownych umów serwisowo- konserwacyjnych albo okresowi gwarancji udzielanej przez producenta tych urządzeń w przypadku nie zawarcia przez Zamawiającego stosownych umów-serwisowo-konserwacyjnych. Wykonawca oświadcza, że na zastosowane urządzenia udzielone zostaną co najmniej 2-letnie gwarancje jakości producenta.
6. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
7. Przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne przeprowadzony będzie przegląd wykonanego obiektu (robót) i nowych nasadzeń lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.
8. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót lub nowych nasadzeń lub wysiewu trawy na nowo, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót, nasadzeń oraz wysiewu trawy lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć

zabezpieczenie z tytułu rękojmi.

10. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
11. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Okresy gwarancji jakości wynoszą odpowiednio:
 - 1) miesięcy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędnymi przyłączami,
 - 2) miesiące na utwardzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi, podjazdy),
 - 3) okres gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia w obiektach budowlanych wymienionych w pkt 1 i pkt 2 jest równy: okresowi udzielanej gwarancji na wykonane w nich roboty budowlane pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego stosownych umów serwisowo- konserwacyjnych albo okresowi gwarancji udzielanej przez producenta tych urządzeń w przypadku nie zawarcia przez Zamawiającego stosownych umów serwisowo-konserwacyjnych. Na zastosowane urządzenia udzielone zostaną co najmniej 2-letnie gwarancje jakości producenta.
12. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
13. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi do 80 % łącznej wartości umownej określonej w § 7 ust. 1;
 - 2) fakturą końcową na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane po dokonaniu odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na jego użytkowanie.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu każdego odrębnego protokołu odbioru robót (odpowiednio częściowego albo końcowego) przez przedstawiciela Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.

3. Zapłata w/w faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz kompletem dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4 przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie wykonanych robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowe-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.
5. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

§ 14.

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę

na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w Projektach budowlanych, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, tj. co najmniej murarzy, tynkarzy, malarzy, glazurników, brukarzy: wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, kierowników robót, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,
- 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek,
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek,
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 8 ust. 12 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 8) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 14 ust. 2, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 9) z tytułu nie złożenia w terminie określonym w § 6 pkt 4 umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wraz z uproszczonym kosztorysem robót w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,
 - 4) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
 - 7) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,

2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 17.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
 - 1) gwarancja jakości.
 - 2) pismo akceptujące,
 - 3) formularz ofertowy wraz z tabelą „Zestawienie kosztów”,
 - 4) SIWZ.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SIWZ,

- 3) projekt budowlany,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) oferta Wykonawcy.

§ 20.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 21.

Wykonawca po podpisaniu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.

§ 22.

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 8 ust. 21 niniejszej umowy.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 24.

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GWARANCJA JAKOŚCI

dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego
pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w
obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19**

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jakości jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku przy ul. Kościuszki 12A NIP: 772-20-84-240 zwana dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest (nazwa, adres) będący Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr z dnia, zwanej dalej umową, na zadaniu: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19.**

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.

1.3 Okres udzielanej gwarancji na:

1) wykonane roboty budowlane:

a) budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędnymi przyłączami wynosi miesięcy,

b) utwardzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi, podjazdy) miesięcy,

licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie w/w okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

2) dostarczone i zamontowane urządzenia w obiektach budowlanych wymienionych w ppkt 1 jest równy:

a) okresowi udzielanej gwarancji na wykonane w nich roboty budowlane pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego stosownych umów serwisowo- konserwacyjnych, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze

końcowym biegu okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie w/w okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Wykonawca oświadcza, że na zastosowane urządzenia udzielone są co najmniej 2-letnie gwarancje jakości producenta.

b) okresowi gwarancji udzielanej przez producenta tych urządzeń w przypadku nie zawarcia przez Zamawiającego stosownych umów serwisowo-konserwacyjnych, o których mowa w pkt 2 lit. a). Wykonawca oświadcza, że na zastosowane urządzenia udzielone są co najmniej 2-letnie gwarancje jakości producenta.

1.4 W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót w tym wykonania na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i jest równy okresowi wskazanemu w pkt 1.3.

1.5 Ilekroć w niniejszej gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

1.6 Gwarancja obejmuje:

- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji wszelkich zabudowanych urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych,
- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.

1.7 Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.6 tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek wraz z ewentualną ich wymianą rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca.

1.8. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

1.9 Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

1.10 Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

- 1.11 Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 1.12 Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do :

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
- 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 3) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 5) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ppkt 4).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
- 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 3);
- 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 ppkt 4);
- 5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 5).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

- 3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- 3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 3.5 Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
- 3.6 Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
- 3.7 Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
- 3.8 Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- 4.1 Istotne wady.
Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
- 4.2 Pozostałe wady.
Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
- 4.3 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający jest upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

1) Zamawiającego należy wysłać na adres:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o. ul. Kościuszki 12A, 97-500 Radomsko

2) Gwaranta należy wysłać na adres:

.....

z dopiskiem: dotyczy **Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku**

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 459 z zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z zm.).

6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik **nr 1** do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

UMOWA TBS/UZP/ /2017

Zawarta w dniu r. w Radomsku, pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o., 97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 12A, NIP 772-20-84-240 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
a

NIP
zwaną w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :

.....
Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy dla realizacji zadania pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 – budowa osiedlowego placu zabaw w systemie zaprojektuj i wybuduj”** zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wybudowanie osiedlowego placu zabaw przy budowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19.
2. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i kosztorysu robót budowlanych, dokumentację powykonawczą, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa niezbędne do zapewnienia kompletności dzieła projektowego z punktu widzenia celu, któremu ma ono służyć.
3. Całość dokumentacji powinna być wykonana w pełnej zgodności z Programem funkcjonalno-użytkowym zwanym dalej PFU, ustaleniami z Zamawiającym, zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi – tak, aby umożliwiała użytkowanie obiektu. Projekty mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca dokona również wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Koszty wszelkich uzgodnień, badań, opinii, uzyskania warunków technicznych i decyzji ponosi Wykonawca.
4. Całość dokumentacji należy wykonać w 4 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym, np. płyty CD w formatach .pdf.

5. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i PFU. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu przekazania.

6. Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych.

7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej. Dokumentacja zawierać będzie oświadczenie Wykonawcy dokumentacji o spełnieniu powyższych wymagań, oraz oświadczenia autorów (twórców) dokumentacji o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do ww. dokumentacji podpisane przez odpowiedzialnego za to projektanta, o których mowa w § 6 ust. 11 niniejszej umowy (Załączniki 6 i 7 do umowy).

8. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zapewnić w trakcie realizacji inwestycji pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta-autora dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 290 z zm.).

9. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie pisemnego zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Z uwagi na trwające roboty budowlane w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wykonywanie robót objętych niniejszą umową musi być skoordynowane z prowadzonymi przez Wykonawcę budowy budynku mieszkalnego robotami.

10. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (niniejszej umowy) został określony w PFU (załącznik nr 5 do umowy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym koncepcję programowo – przestrzenną, uwzględniającą zagospodarowanie terenu placu zabaw oraz umiejscowienie urządzeń zabawowych, wskazanych w części graficznej PFU.

2. Za termin zakończenia całości przedmiotu umowy uważa się zakończenie całości robót budowlanych potwierdzone spisaniem protokołem odbioru końcowego .

3. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., **z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy** (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich,

2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian,

3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżycy, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej 7 dni, powodujące rozmięknienie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót,

6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

7) zmian dokonanych przez Zamawiającego, które mają bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy i wymagają wydłużenia terminu zakończenia całości przedmiotu umowy,

8) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

9) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

4. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 3 - wymaga zmiany niniejszej umowy - z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie oraz zawierać stosowne uzasadnienie.

6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, lub udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 9 umowy oraz w § 7 ust. 6 umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo budowlane,
- polskie i branżowe normy,
- katalogi nakładów rzeczowych.

§ 4

1. Przedstawicielem do sprawdzania jakości i rozliczania usług i robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będzie

2. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

3. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie usług i robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.

4. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.

6. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.

7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

8. Komisja Odbioru poświadcza usunięcie wad.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/.

10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, karty techniczne, wszelkie aprobaty na zastosowane materiały i urządzenia, oryginał oświadczenia Kierownika Budowy (o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych) oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty, „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wszelkie instrukcje obsługi urządzeń (w języku polskim), dokumenty gwarancyjne wbudowanych lub zainstalowanych materiałów i urządzeń. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.

12. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawiania Zamawiającemu protokołów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

13. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

14. Komisja do odbioru końcowego robót zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 ust. 1 oraz § 17 niniejszej umowy;

- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

17. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem zakończenia robót. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

§ 5

1. Obowiązki projektanta z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
2. Obowiązki kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowane na te stanowiska nowe osoby spełniają warunki (w tym posiadają kwalifikacje zawodowe) w stopniu nie mniejszym, niż wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złoży uprawnienia budowlane tych osób i zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w tym koncepcji programowo – przestrzennej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy,
 - 3) ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy,
 - 4) ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:
 - a) zapewnić obsługę geodezyjną zadania, a w szczególności wytyczyć obiekt,
 - b) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób mieszkających i przebywających na terenie osiedla Sadowa, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pozostawić

teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;

6) kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub braku oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.

7) Zamawiający zastrzega, że koszty wskazane w § 6 pkt 6 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów,

8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy,

9) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał na bieżąco (w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia) zbędne materiały, odpady i śmieci,

10) wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi lub polskimi normami,

11) teren budowy oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować,

12) materiały odpadowe stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.),

13) Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni kalendarzowych. W przypadku nieprzedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo nie wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,

14) przed montażem urządzeń zabawowych, a także ławek i koszy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że na produkty te producent udzielił gwarancji jakości na okresy wskazane w ofercie. Wykonawca do zgłoszenia robót do odbioru końcowego załączy dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów urządzeń zabawowych, a także ławek i koszy.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.).

3. Wraz z przekazaniem części lub całości dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 umowy, całość praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wystawienia, wyświetlenia, najmu, dzierżawy,

użyczenia, udzielenia licencji na wykorzystanie, nadania za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej, udostępniania wykonawcom, udostępniania w internecie.

5. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.

6. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.

7. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, które mogą wywołać niekorzystne skutki dotyczące istoty dokumentacji i przychodów z jej wykorzystania.

8. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych - tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.

9. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp., odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w projektach.

10. Wykonawca:

1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,

2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:

a) uzyskał na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,

b) dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.

11. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:

1) Oświadczenie osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy,

2) Oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

12. Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, pełnić nadzór autorski przez cały czas realizacji inwestycji - wykonywania robót budowlanych, aż do momentu ich zakończenia i odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości obiektów oraz ponieść koszty uzyskania warunków technicznych, decyzji, uzgodnień, badań i opinii.

13. Nadzór autorski sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- 1) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji (w tym rozwiązań technicznych i użytych materiałów) z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
- 3) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze przedmiotu umowy (zamówienia),
- 4) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 5) wykonywanie innych czynności wymaganych przez Zamawiającego lub wynikających z potrzeb Wykonawcy,

14. Wszelkie rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:

brutto: zł

słownie: zł

netto: zł

2. Cena brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy, a także rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, ust. 6 i ust. 7.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku wystąpienia wydłużenia terminu zakończenia całości umowy ponad 12 miesięcy i wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy. W razie wystąpienia zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i złożyć Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie zawierające sposób wyliczenia nowych cen. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

7. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku, określonym w § 9 umowy.

8. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 8.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części zamówienia:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres zamówienia siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy./

2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 8 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w § 8 ust. 5.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:

- 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę (w ofercie oraz kosztorysie złożonym przez Wykonawcę) za wykonanie tych robót,
 - 3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,
 - 4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni, od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 4.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
 11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 8 ust. 10.
 12. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
 13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej

za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

21. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 8 ust. 20.

22. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 8 ust. 14 i 21, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):

- 1) protokół odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą ,
- 2) zestawienie rzeczowo-ilościowo-finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.

23. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy,

niezgodny z umową lub przepisami.

25. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej.

26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

27. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

29. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Prawo zamówień Publicznych i wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

30. Przepisy § 8 ust. 28 i 29 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 9.

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 4, 5, 6 przyjęte zostaną ceny z kosztorysu robót złożonego przez Wykonawcę, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 10

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 9 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę **zł** (słownie:)
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie (słownie:) stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości szczegółowo określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej objętej umową. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia z wyłączeniem obiektów małej architektury (ławki, kosze, urządzenia zabawowe) wynosi 60 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na urządzenia małej architektury (ławki, kosze, urządzenia zabawowe) udzielana jest na okres równy okresowi gwarancji jakości udzielanej przez producenta na te urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
6. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
7. Przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne przeprowadzony będzie przegląd wykonanego obiektu (robót) lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego

pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

8. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.

9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa:

- 1) 60 miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia z wyłączeniem obiektów małej architektury (ławki, kosze, urządzenia zabawowe);
- 2) przez okres wskazany w ust. 4 na urządzenia małej architektury (ławki, kosze, urządzenia zabawowe).

Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.

§ 12

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych usług i robót sporządzonym przez Wykonawcę.

2. Zapłata ww. faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3 przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 7, § 8 i § 14 ust. 3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie wykonanych usług i robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowe-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

4. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

§ 13.

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego wykonującego czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żadanego przez Zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

2) za zwłokę w oddaniu w terminie końcowym wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1, karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1

za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 8 ust. 12 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

8) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność za kary umowne staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.

4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu,

3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z PFU, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,

4) Nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

5) Zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

7) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego,

2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 18

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) gwarancja jakości,
- 2) formularz ofertowy,
- 3) SIWZ,
- 4) pismo akceptujące,
- 5) PFU,
- 6) wzór oświadczenia autora dokumentacji,
- 7) wzór oświadczenia Wykonawcy.

2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) umowa,
- 2) odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SIWZ,
- 3) SIWZ,
- 4) oferta Wykonawcy.

§ 19

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 8 ust. 21 niniejszej umowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 – budowa osiedlowego placu zabaw w systemie zaprojektuj i wybuduj

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jakości jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku przy ul. Kościuszki 12A NIP: 772-20-84-240 zwana dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest (nazwa, adres) będący Wykonawcą.

1.Przedmiot i termin gwarancji

1.1.Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr z dnia na „**Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku w obrębie 15, dz. Nr ewid. 285/19 – budowę osiedlowego placu zabaw w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.

1.2.Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1, został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.

1.3.Termin gwarancji na całość przedmiotu umowy z wyłączeniem elementów małej architektury (ławki, kosze, urządzenia zabawowe) wynosi 60 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.4.Termin gwarancji jakości producenta urządzenia zabawowe wynosi miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego (nie krócej niż 36 miesięcy), a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.5. Termin gwarancji jakości producenta na ławki i kosze zgodnie z gwarancją jakości producenta nie krótszy niż 24 miesiące licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany elementów małej architektury. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1.6. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa:

- a) dla przedmiotu umowy wskazanego w pkt 1.3 60 miesięcy,
- b) dla obiektów wymienionych w pkt 1.4 miesięcy zgodnie z gwarancją jakości producenta,
- c) dla obiektów wymienionych w pkt 1.5 zgodnie z gwarancją jakości producenta nie krócej niż 24 miesiące.

1.7. Ilekroć w niniejszej gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu Cywilnego polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.2. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1. Istotne wady.

Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.2. Pozostałe wady.

Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.5. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

5.5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

1) Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o. ul. Kościuszki 12A, 97-500 Radomsko

2) Gwaranta należy wysyłać na adres:

.....

z dopiskiem: dotyczy **Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej 7D w Radomsku – budowa osiedlowego placu zabaw**

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.

459 z zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z zm.).

- 6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik **nr 1** do niej.
- 6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW (TWÓRCY/ÓW) DOKUMENTACJI

Ja, niżej podpisany, niniejszym oświadczam, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy[_____] (*nazwa, firma*), wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na w/w Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - 3) wprowadzanie do obrotu,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wystawianie,
 - 6) wyświetlanie,
 - 7) najem,
 - 8) dzierżawę,
 - 9) użyczenie,
 - 10) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - 12) udostępnianie w internecie,
 - 13) udostępnianie wykonawcom,
 - 14) przetwarzanie,
 - 15) wprowadzanie zmian.
3. Upoważniam Wykonawcę do wykonywania praw zależnych dotyczących dokumentacji - tworzenia opracowań, dokonywania zmian i ulepszeń oraz wykorzystania w całości lub w części w innych opracowaniach oraz do zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy.

miejsowość, data

podpis

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Autor będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest twórcą opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [] o nr [], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
 - 1) jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
 - 2) jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - 3) jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy
tj. do wykonywania praw zależnych dotyczących dokumentacji - tworzenia opracowań, dokonywania zmian i ulepszeń oraz wykorzystania w całości lub w części w innych opracowaniach oraz do zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

miejsowość, data

podpis