

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.radomsko.pl](http://www.radomsko.pl), [www.bip.radomsko.pl](http://www.bip.radomsko.pl), [www.tbsradomsko.com.pl](http://www.tbsradomsko.com.pl)

---

## **Radomsko: Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi w Radomsku przy ul. Kościuszki 2**

**Numer ogłoszenia: 64602 - 2014; data zamieszczenia: 25.02.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Radomsko , ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, woj. łódzkie, tel. 044 6854571, faks 044 6854513, 6854521.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.radomsko.pl](http://www.radomsko.pl), [www.bip.radomsko.pl](http://www.bip.radomsko.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi w Radomsku przy ul. Kościuszki 2.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi, zlokalizowanego w Radomsku przy ul. Kościuszki 2, działka nr ewid. 253/2 w obrębie 10: Podstawowe dane gabarytowe budynku: a) Powierzchnia zabudowy 367,97 m<sup>2</sup> b) Powierzchnia użytkowa 467,98 m<sup>2</sup> c) Kubatura 3250 m<sup>3</sup> Roboty należy wykonać zgodnie: projektami budowlano-

wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót, opracowanymi przez Firmę Budowlaną i Handlową mgr inż. Barbara Malec, ul. Inowrocławska 5 m 61, 91-020 Łódź oraz zasadami wiedzy technicznej. Szczegółowy zakres robót do wykonania zgodny z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót obejmuje: 1) Przebudowę budynku, w tym: a) wykonanie nowego stropu nad parterem, b) dostosowanie funkcji budynku do oczekiwań Inwestora i do obowiązujących warunków technicznych poprzez rozbiórkę części ścian, wykonanie nowych ścianek działowych, nowych otworów okiennych i drzwiowych, zamurowaniu części otworów, itd., c) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych - elektrycznej, ogrzewczej z węzłem cieplnym, wodociągowej i kanalizacyjnej. 2) Remont budynku, w tym: a) wymianę części okien do tej pory nie wymienionych, b) zastąpienie części elementów drewnianych stropu nad piętrem i więźby dachowej nowymi elementami, c) wymianę pokrycia dachowego, d) wymianę elementów wykończeniowych budynku, remont ścian i posadzek w piwnicach. 3) Termomodernizację budynku, w tym: a) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 12 cm z wykonaniem detali architektonicznych styropianowych, b) ocieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną grubości 20 cm, c) ocieplenie styropianem grubości 10 cm podłogi na gruncie, d) wymianę stolarki okiennej dotychczas nie wymienionej, e) wykonanie nowych drzwi do mieszkań, f) wykonanie instalacji ogrzewczej z węzłem cieplnym. 4) Zagospodarowanie terenu, w tym: a) rozbiórkę wiatrołapu, furki i bramy z murowanymi słupami przy skrzydle C, b) rozbiórkę przypory przy skrzydle B, c) rozbiórkę istniejących utwardzeń z płyt betonowych i kamieni, d) utwardzenie powierzchni gruntu kostką betonową, e) utwardzenie powierzchni gruntu z płyt ażurowych, f) wykonanie nowych włązów żeliwnych na studzienkach kanalizacyjnych..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 30 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu robót tego samego rodzaju co roboty stanowiące przedmiot zamówienia podstawowego.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.40-4, 45.26.26.90-4, 45.26.27.00-8, 45.26.28.00-9, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 12.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wskazanym w pkt 12.1 SIWZ. 3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w ESBANK Banku Spółdzielczym w Radomsku: Nr rachunku: 98 8980 0009 2001 0037 5283 0014 z dopiskiem: Wadium - Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi, zlokalizowanego w Radomsku przy ul. Kościuszki 2 Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). 4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie, o której mowa w pkt 8.3 ppkt 2-5 wówczas Wykonawca złoży oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w Punkcie Obsługi Interesanta - Biuro Podawcze (przed upływem terminu określonego w pkt 12.1 niniejszej SIWZ) w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) opisanym tak jak opakowanie z ofertą z dopiskiem WADIUM. Dokument ten musi zachować ważność przez cały okres związania ofertą i umożliwić jednocześnie Zamawiającemu zrealizowanie swojego uprawnienia, nawet jeżeli zdarzenie stanowiące podstawę żądania wypłaty wadium zaistnieje w ostatnim dniu terminu związania ofertą. W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, że zobowiązuje się on do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty. Tym samym, wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres terminu związania ofertą w sposób dający Zamawiającemu pewność pełnego zaspokojenia jego roszczeń zarówno co do ich maksymalnego zakresu, jak również bezwarunkowej i nieodwołalnej ich realizacji na pierwsze pisemne żądanie wzywające do zapłaty, w przypadku wystąpienia okoliczności ustawowych uprawniających do zatrzymania wadium. 5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołączy do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi, zlokalizowanego w Radomsku przy ul. Kościuszki 2 6. Zamawiający będzie dokonywał zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ustawy.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie uznany za spełniony na podstawie wykazania wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie co najmniej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto i powierzchni użytkowej co najmniej 500 m<sup>2</sup> z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej: a) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającą określone przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia wraz z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, b) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży sanitarnej posiadającą określone przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w zakresie wymaganym do realizacji zadania z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, c) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży elektrycznej posiadającą określone przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniając do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia z aktualną przynależnością

do właściwej izby samorządu zawodowego, d) osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru D uprawniające do kierowania czynnościami osób wykonujących pracę w zakresie opisanym w ppkt. e) tj. w zakresie remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 2 - urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne: - sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyśle ciepła powyżej 50kW zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Dz. U z dnia 21 maja 2003 r. Nr 89 poz. 828 ze zm.). e) osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji E uprawniające do wykonywania prac w zakresie remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 2 - urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne: - sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyśle ciepła powyżej 50kW zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Dz. U z dnia 21 maja 2003 r. Nr 89 poz. 828 ze zm.). f) osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru D uprawniające do kierowania czynnościami osób wykonujących pracę w zakresie opisanym w ppkt. g) tj. w zakresie remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 1 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną: - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV, - aparatura kontrolno - pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń w/w urządzeń i instalacji zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Dz. U z dnia 21 maja 2003 r. Nr 89 poz. 828 ze zm.). g) osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji E uprawniające do wykonywania prac w zakresie remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 1 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną: - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV, - aparatura kontrolno - pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń w/w urządzeń i instalacji zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Dz. U z dnia 21 maja 2003 r. Nr 89 poz. 828 ze zm.). Uwaga: Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję z zastrzeżeniem, że: - nie dopuszcza się możliwości, aby jedna osoba jednocześnie pełniła funkcję kierownika robót/budowy oraz funkcję osoby która realizować będzie roboty posiadając ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji E. - nie dopuszcza się

również aby osoba realizująca roboty, posiadająca ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji E pełniła jednocześnie funkcję osoby dozorującej tj. osoby posiadającej ważne (aktualne) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru D. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę/-y będącą/-e obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pod warunkiem, że osoba ta posiada decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych i prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku: 1) zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, o której mowa w § 5 niniejszej umowy, 2) zmian określonych w § 9 niniejszej umowy, 3) zmiany ustawowej stawki VAT oraz kwoty brutto wynagrodzenia, 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, 5) zmiany wynagrodzenia, 6) zmiany zakresu i terminu wystawienia faktury częściowej, 7) zmiany Podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.radomsko.pl](http://www.radomsko.pl), [www.bip.radomsko.pl](http://www.bip.radomsko.pl), [www.tbsradomsko.com.pl](http://www.tbsradomsko.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Siedziba Inwestora Zastępczego Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o. ul. Kościuszki 12A, 97-500 Radomsko.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 14.03.2014 godzina 09:00, miejsce: Siedziba Inwestora Zastępczego Sekretariat Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o. ul. Kościuszki 12A, 97-500 Radomsko pok. nr 12.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 29 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o**



**Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**