

UMOWA EGD/ /2014 (Wzór)

Zawarta w dniu r. w Radomsku, pomiędzy Miastem Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, NIP 772-22-61-587 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
 a prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

 NIP

zwaną w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.
2.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy dla realizacji zadania pn.: „**Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi w Radomsku przy ul. Kościuszki 2**”, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie z materiałów własnych **przebudowy i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi w Radomsku przy ul. Kościuszki 2 o podstawowych danych gabarytowych:**

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| a) Powierzchnia zabudowy | 367,97 m ² |
| b) Powierzchnia użytkowa | 467,98 m ² |
| c) Kubatura | 3250 m ³ |

Roboty należy wykonać zgodnie: projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót, opracowanymi przez **Firmę Budowlaną i Handlową mgr inż. Barbara Malec, ul. Inowrocławska 5 m 61, 91-020 Łódź** oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Szczegółowy zakres robót do wykonania zgodny z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót obejmuje:

- 1) Przebudowę budynku, w tym:
 - a) wykonanie nowego stropu nad parterem,
 - b) dostosowanie funkcji budynku do oczekiwań Inwestora i do obowiązujących warunków technicznych poprzez rozbiórkę części ścian, wykonanie nowych ścianek działowych, nowych otworów okiennych i drzwiowych, zamurowaniu części otworów, itd.,

- c) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych – elektrycznej, ogrzewczej z węzłem cieplnym, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 2) Remont budynku, w tym:
- a) wymianę części okien do tej pory nie wymienionych,
 - b) zastąpienie części elementów drewnianych stropu nad piętrem i więźby dachowej nowymi elementami,
 - c) wymianę pokrycia dachowego,
 - d) wymianę elementów wykończeniowych budynku, remont ścian i posadzek w piwnicach.
- 3) Termomodernizację budynku, w tym:
- a) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 12 cm z wykonaniem detali architektonicznych styropianowych,
 - b) ocieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną grubości 20 cm,
 - c) ocieplenie styropianem grubości 10 cm podłogi na gruncie,
 - d) wymianę stolarki okiennej dotychczas nie wymienionej,
 - e) wykonanie nowych drzwi do mieszkań,
 - f) wykonanie instalacji ogrzewczej z węzłem cieplnym.
- 4) Zagospodarowanie terenu, w tym:
- a) rozbiórkę wiatrołapu, furtki i bramy z murowanymi słupami przy skrzydle C,
 - b) rozbiórkę przypory przy skrzydle B,
 - c) rozbiórkę istniejących utwardzeń z płyt betonowych i kamieni,
 - d) utwardzenie powierzchni gruntu kostką betonową,
 - e) utwardzenie powierzchni gruntu z płyt ażurowych,
 - f) wykonanie nowych włązów żeliwnych na studzienkach kanalizacyjnych.
- 5) Ponadto Wykonawca ma obowiązek dostarczyć po zakończeniu budowy:
- a) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 - b) Komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku w tym Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia _____**
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uważane będzie odpowiednio spisanie protokołu końcowego stwierdzającego wykonanie wszystkich robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych.

3. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: kosztorys powykonawczy, świadectwa jakości, certyfikaty, wszelkie aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty, w tym protokoły i badania urządzeń instalacji wymagane do oddania budynku do użytkowania. Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

6. Terminy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej potwierdzonych wpisem przedstawiciela Zamawiającego w dzienniku budowy oraz z przyczyn określonych w § 9 ust.1 i 2 niniejszej umowy,
- 4) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
- 5) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót.

§ 3.

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim :

- 1) kodeks cywilny,
- 2) Prawo budowlane,
- 3) polskie normy i branżowe normy,
- 4) katalogi nakładów rzeczowych,
- 5) ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 4.

1. Przedstawicielami do sprawdzania jakości i rozliczania robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będą Inspektorzy nadzoru w zakresie:

a) konstrukcyjno - budowlanym

b) sanitarnym.....

c) elektrycznym.....

O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

2. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.

3. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.

5. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.

6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

7. Komisja Odbioru/Przedstawiciele zamawiającego poświadczą/ją usunięcie wad.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/,

9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5.

1. Obowiązki kierownika budowy branży konstrukcyjno- budowlanej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:.....

2. Obowiązki kierownika robót branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie.....

3. Obowiązki kierownika robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy pełnił będzie.....

4. Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót powoduje zmianę niniejszej umowy w formie aneksu.

5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zmianie kierownika budowy lub kierowników robót najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy lub kierowników robót, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane spełniające wymagania Zamawiającego określone w SIWZ i zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy;
2. Opracowanie szczegółowego harmonogramu wykonywanych robót oraz przedłożenie go w terminie 7 dni od przejęcia placu budowy oraz przedłożenie go Zamawiającemu celem zatwierdzenia;
3. Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;
4. Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego;
5. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:
 - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób mieszkających i przebywających na terenie działki nr 253/1, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany,
 - b) wykonać obowiązki zawarte w uzgodnieniach i warunkach technicznych załączonych do dokumentacji projektowej;
6. Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca;
7. Zamawiający zastrzega, że koszty wskazane w § 6 pkt 5 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów;
8. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy, na koszt własny i na zasadach uzyskanych przez siebie warunków uzyskanych od odpowiednich gestorów mediów.
9. Wykonawca zapewni na własny koszt obsługę geodezyjną inwestycji.
10. Wykonawca opracuje na własny koszt Projekt Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

dotyczący prowadzonych robót budowlano-montażowych,

11. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody oraz poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego przyległego do placu budowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy;
13. Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane powinny posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub polskimi normami;
14. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować, wyrównać i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty;
15. Materiały odpadowe pozyskane z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i postępować z nimi należy zgodnie z ustawą o odpadach,
16. Wykonawca zobowiązuje się do dozoru obiektu do dnia przekazania przez Zamawiającego kluczy najemcom lokali mieszkalnych, lecz nie dłużej niż 60 dni od dnia odbioru końcowego budynku, chyba że odbiór i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku są niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wówczas czas dozoru ulega odpowiedniemu przedłużeniu.
17. Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w tym kosztorysów ofertowych, w wysokości:

netto (bez VAT) zł

brutto (z VAT): zł

słownie:..... zł

Cena brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 8% i 23% wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

2. wartość robót została wyliczona w oparciu o następującą bazę cenowo-kosztorysową

- roboczogodzina zł/godz.
- narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu %
- narzut kosztów zakupu %
- narzut zysku do robocizny i kosztów ogólnych %

3. Zmiana kwoty określonej w ust.1 wymaga podpisania stosownego aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
6. Zakres rzeczowy zadania wynika ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi dodatkami.
7. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy potwierdzający faktycznie wykonany zakres robót budowlanych, ustalając należne Wykonawcy wynagrodzenie z zastrzeżeniem § 8 i 13. Wynagrodzenie Wykonawcy, stanowiąc będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem w § 7 ust. 3 i § 8 niniejszej umowy.

§ 8.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części zamówienia:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 8 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w § 8 ust. 5.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:
 - 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie (kosztorysie ofertowym) za wykonanie tych robót,
 - 3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,

- 4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 8 ust. 10.
12. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

21. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 8 ust. 20.

22. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 8 ust. 14 i 21, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):

- 1) protokół odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a

Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą ,

2) zestawienie rzeczowo-ilościowo-finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy.

23. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.

24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

25. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić/polecać Wykonawcy:

- a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
- b) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
- c) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej.

2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub zmiany wynagrodzenia.

3. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian dot. jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 10.

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 9 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do

akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie stosując bazę cenowo-kosztorysową określoną w § 7 ust. 2, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń wynagrodzenia w oparciu o cenę, o której mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

§ 11.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotęzł w formie na okres

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwociezł stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12.

1. Termin rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia ustala się na okres **60 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy producent materiału lub urządzenia udziela dłuższej gwarancji niż **60 miesięcy** obowiązuje na te urządzenia lub materiały gwarancja producenta.

2. Pozostałe Warunki rękojmi za wady są zgodne z Kodeksem cywilnym.

3. Pozostałe warunki gwarancji jakości są zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego dotyczącymi gwarancji jakości przy umowie sprzedaży.

4. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości przeprowadzony będzie przegląd przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału

osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

5. Kierownik budowy i kierownicy robót będą uczestniczyli w odbiorze końcowym wykonanych robót.

§ 13.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi faktury częściowe odpowiednio do wartości wykonanych i odebranych robót, przy czym:

- a) suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia brutto,
- b) na realizację przedmiotu zamówienia w roku 2014 Zamawiający określi kwotę po pozyskaniu środków,
- c) fakturę końcową wystawioną po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót przez strony umowy

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu każdego odrębnego protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego, w oparciu o protokoły odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

3. Zapłata w/w faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz kompletem dokumentów, o których mowa w §13 ust. 4 przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem §6 pkt 6, §8 i §14 ust.3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie wykonanych robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowe-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez **inspektora nadzoru** i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

5. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów o

których mowa w ust. 3.

6. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

2) za zwłokę w oddaniu w terminach określonych w § 2 ust.1 umowy, przedmiotu odbioru, karę w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,

7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 8 ust. 12 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.

3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy, lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,
 - 4) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
 - 7) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.** Z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1-6 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
- 3.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

§ 16.

Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku:

- 1) zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, o której mowa w § 5 niniejszej umowy,
- 2) zmian określonych w § 9 niniejszej umowy,
- 3) zmiany ustawowej stawki VAT oraz kwoty brutto wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 4

niniejszej umowy,

- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 6 niniejszej umowy,
- 5) zmiany wynagrodzenia zgodnie z §9, §10 i §7 ust. 3 niniejszej umowy,
- 6) zmiany zakresu i terminu wystawienia faktury częściowej,
- 7) zmiany Podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa zgodnie z §8 niniejszej umowy.

§ 17.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 18.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) pismo akceptujące;
- 2) formularz ofertowy;
- 3) kosztorysy ofertowe złożone przez Wykonawcę;
- 4) SIWZ.

§ 19.

Wykonawca po podpisaniu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.

§ 20.

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 8 ust.21 niniejszej umowy.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 22.

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA