

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

## **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw na osiedlu przy ul. Sadowej w Radomsku

## **NAZWY I KODY CPV:**

*71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania*  
*45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw*  
*37535200-9 wyposażenie placów zabaw*

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 12A, 97-500 Radomsko

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO:**

1. *Stan istniejący.*
2. *Opis ogólny przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.*
3. *Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.*
  - 3.1 *Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.*
  - 3.2 *Wymagania dotyczące robót i urządzeń.*
  - 3.3 *Wymagania dotyczące Wykonawcy.*
  - 3.4 *Część rysunkowa:*
    - przykładowe rysunki urządzeń,*
    - mapa ewidencyjna,*
    - projekt zagospodarowania działki*  
*285/19 obręb 15 Radomsko*

## **1. Stan istniejący.**

Teren przeznaczony pod plac zabaw oznaczony jest na projekcie zagospodarowania działki 285/18 i 285/19 jako P.Z. (Załącznik nr 3) z projektowaną powierzchnią ok. 50 m<sup>2</sup>. W ramach projektu należy zwiększyć powierzchnię przeznaczoną na urządzenie placu zabaw do ok. 70 m<sup>2</sup> (Załącznik nr 2).

W projektach architektoniczno-budowlanych istniejącego budynku przy ul. Sadowej 7C i projektowanego budynku przy ul. Sadowej 7D nie uwzględniono wyposażenia w zabawki.

## **2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.**

**2.1. Przedmiotem zamówienia** jest zaprojektowanie i wykonanie osiedlowego placu zabaw o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup> z nawiązaniem do istniejącego zagospodarowania działki nr 285/18 i projektowanego zagospodarowania działki nr 285/19.

### **2.2. Szczegółowy zakres prac:**

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Inwestora (przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym Planem Miejscowym).
- 2) wykonanie robót w zakresie:
  - a) Rozebranie chodnika z kostki betonowej – ok. 24 m<sup>2</sup>,
  - b) korytowanie, przygotowanie terenu,
  - c) wykonanie powierzchni żwirkowej placu zabaw,
  - d) montaż urządzeń wyposażenia placu zabaw,
  - e) wykonanie chodnika wokół placu zabaw,
  - f) wykonanie zagospodarowania terenu: ławki, kosze na śmieci,
- 3) przygotowanie dokumentów związanych z przekazaniem placu zabaw do użytkowania.

### **2.3. Charakterystyczne parametry:**

- 1) strefa do zabaw o nawierzchni z piasku (0,2-2 mm), żwirku (2-8 mm) lub trawy - o powierzchni ~ 70 m<sup>2</sup>,
- 2) dojście z chodnika betonowego ~ 35 m<sup>2</sup>,

## **3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. Nr 229, poz. 2275 z późn. zm. );
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2003r. Nr 229, poz.2275 z późn. zm.);

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

### **3.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

- 1) Wykonawca, przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, musi uzgodnić z Zamawiającym koncepcję programowo – przestrzenną, uwzględniającą zagospodarowanie terenu placu zabaw, oraz umiejscowienie urządzeń zabawowych, wskazanych w części graficznej niniejszego programu.
- 2) dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt,
- 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - Koncepcję programowo - przestrzenną – minimum 2 warianty po 2 egz.,
  - Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu z opisem technicznym i rysunkami elementów budowlanych oraz urządzeń, wykonany po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego – 4 egz.

### **3.2 Wymagania dotyczące robót i urządzeń:**

- 1) roboty mogą być realizowane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- 2) Kostka betonowa z rozebranego chodnika powinna być powtórnie wykorzystana przy budowie obejścia placu zabaw.

- 3) Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie na koszt własny.
- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz,) muszą zostać zutyliczowane na koszt Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów),
- 4) przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu.
- 5) Wykonawca winien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ujawnionych w terenie sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- 6) Wymagania dla nawierzchni:  
Planuje się wyposażenie placu zabaw w nawierzchnie takie jak:
- Nawierzchnię na placu zabaw z piasku, żwirku o grubości 30 cm lub trawiastą,
  - nawierzchnia trawiasta – pozostałe otoczenie placu zabaw.
- Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych.
- 7) Plac zabaw powinien zostać tak zaprojektowany i wykonany, aby zawierał następujące elementy wyposażenia:

Lp.	Pozycja	j.m.	ilość
1.	Bujak na sprężynie typu tandem z uchwytami dla rąk	szt.	1
2.	Bujak na sprężynie pojedynczy np. piesek, konik itp.	szt.	1
3.	Bujak na sprężynie przestrzenny np. samochodzik, kurczak, pszczołka, owieczka	szt.	1
4.	Mini zjeżdżalnia o wysokości swobodnego upadku do 1 m	szt.	1
5.	ławka parkowa z oparciem	szt.	2
6.	Kosz na śmieci metalowy	szt.	2
7.	Powierzchnia placu zabaw z piasku, żwirku lub trawiasta	m <sup>2</sup>	≈70

Urządzenia zabawowe i towarzyszące powinny być:

- w jednolitej kolorystyce o żywych barwach,
- wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów takich jak np. płyty polietylenowe HDPE odporne na warunki atmosferyczne,
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia palców, głowy i innych części ciała,

- wszelkie śruby, wkręty muszą być zakryte plastikowymi kapslami,
- sprężyny bujaków ze stali fosforowanej i malowanej proszkowo,
- urządzenia powinny posiadać certyfikat wystawiony przez akredytowaną jednostkę,
- rozmieszczone na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonymi w dokumentacji,
- zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów, w tym z normą PN-EN 1176 – wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie,
- przeznaczone na publiczne place zabaw,
- objęte co najmniej 36 miesięcznym okresem gwarancji;

#### **Dopuszczalna technologia dla urządzeń placu zabaw:**

- 1) Elementy konstrukcyjne (słupy, belki, łączniki itp.) - wykonane ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej kąpielowo i malowanej proszkowo.
- 2) Siedziska, osłonki – z płyt polietylenowych HDPE;
- 3) Ślizgi/zjeżdżalnie - w całości ze stali nierdzewnej.

Uwaga: Wszystkie elementy stalowe (wraz z podstawami w gruncie) powinny być zabezpieczone galwanicznie i malowane proszkowo.

Wymagania dla elementów wyposażenia placu zabaw określono także w części rysunkowej – Załącznik nr 1 do PFU.

#### **3.3 Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

Dla wykonania zadania Wykonawca zapewni kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami wykonawczymi, który przejmie obowiązki kierownika budowy i kierować będzie pracami na miejscu.

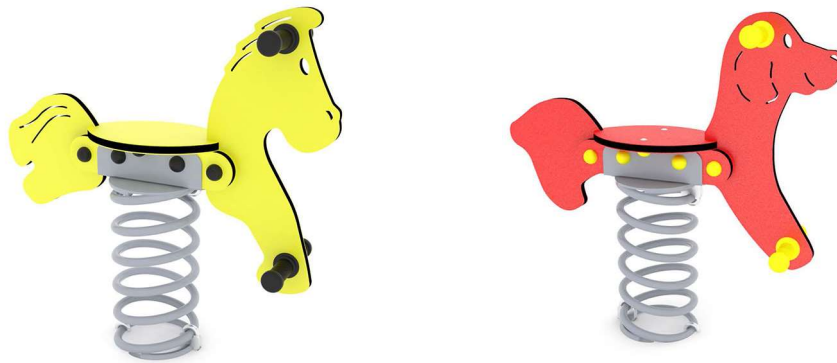
Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

#### **3.4 Część rysunkowa (załączniki):**

- Załącznik nr 1 – rysunki wyposażenia placu zabaw,
- Załącznik nr 2 – mapa ewidencyjna terenu.
- Załącznik nr 3 – projekt zagospodarowania działki 285/19 obręb 19

Zamawiający zastrzega, że przedstawione ilustracje mają charakter poglądowy i obrazują elementy placów zabaw, jakich spodziewa się uzyskać Zamawiający. Akceptowane będą elementy placów zabaw, które spełniać będą funkcje określone w załącznikach graficznych i wymagania określone przez Zamawiającego.

OPIS PRZYKŁADOWEGO PRODUKTU  
 TYPU BUJAK NA SPRĘŻYNIE



RYSUNKI POGLĄDOWE

DANE PRODUKTU	
DŁUGOŚĆ	80 cm $\pm$ 10%
SZEROKOŚĆ	20 cm $\pm$ 10%
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA	80 cm $\pm$ 10%
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU	50 cm $\pm$ 10%
PRZEDZIAŁ WIEKOWY	1-12 lat
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ	PN-EN 1176:2009

## WYKONANIE:

- stalowa sprężyna min 20 mm fosforowana żelazowo i malowana proszkowo;
- siedzisko oraz pozostałe elementy z polietylenowych płyt HDPE lub innych materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- wszystkie śruby, wkręty zakryte plastikowymi kolorowymi kapslami;
- uchwyty i podnóżki ergonomiczne i kolorowe, z wytrzymałego materiału;

OPIS PRZYKŁADOWEGO PRODUKTU  
 TYPU BUJAK NA SPRĘŻYNIE PRZESTRZENNY



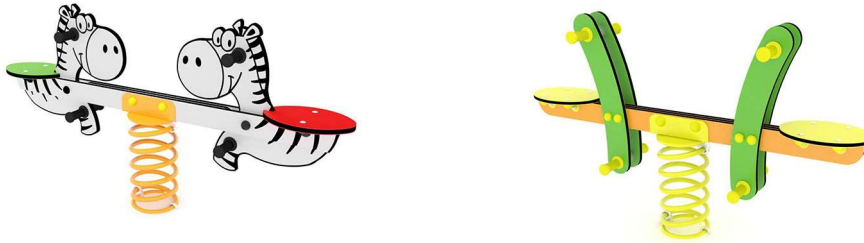
RYSUNKI POGLĄDOWE

DANE PRODUKTU	
DŁUGOŚĆ	80 cm $\pm$ 10%
SZEROKOŚĆ	45 cm $\pm$ 10%
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA	80 cm $\pm$ 10%
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU	50 cm $\pm$ 10%
PRZEDZIAŁ WIEKOWY	1-12 lat
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ	PN-EN 1176:2009

## WYKONANIE:

- stalowa sprężyna min 20 mm fosforowana żelazowo i malowana proszkowo;
- siedzisko oraz pozostałe elementy z polietylenowych płyt HDPE lub innych materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- wszystkie śruby, wkręty zakryte plastikowymi kolorowymi kapslami;
- uchwyty i podnóżki ergonomiczne i kolorowe, z wytrzymałego materiału;

OPIS PRZYKŁADOWEGO PRODUKTU  
 TYPU BUJAK NA SPRĘŻYNIE TANDEM



RYSUNKI POGLĄDOWE

DANE PRODUKTU	
DŁUGOŚĆ	160 cm $\pm$ 10%
SZEROKOŚĆ	20 cm $\pm$ 10%
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA	80 cm $\pm$ 10%
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU	50 cm $\pm$ 10%
PRZEDZIAŁ WIEKOWY	1-12 lat
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ	PN-EN 1176:2009

## WYKONANIE:

- stalowa sprężyna min 20 mm fosforowana żelazowo i malowana proszkowo;
- siedzisko oraz pozostałe elementy z polietylenowych płyt HDPE lub innych materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- wszystkie śruby, wkręty zakryte plastikowymi kolorowymi kapslami;
- uchwyty i podnóżki ergonomiczne i kolorowe, z wytrzymałego materiału;



## OPIS PRZYKŁADOWEGO PRODUKTU

## TYPU MINI ZJEŹDŻALNIA



## RYSUNKI POGLĄDOWE

DANE PRODUKTU	
DŁUGOŚĆ	180 cm $\pm$ 10%
SZEROKOŚĆ	70 cm $\pm$ 10%
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA	170 cm $\pm$ 10%
WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU	90 cm $\pm$ 10%
PRZEDZIAŁ WIEKOWY	1-12 lat
ZGODNOŚĆ Z NORMĄ	PN-EN 1176:2009

## WYKONANIE:

- konstrukcja ze stali cynkowanej i/lub malowanej proszkowo;
- osłonki oraz pozostałe elementy z polietylenowych płyt HDPE lub innych materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała;
- ślizg ze stali nierdzewnej z osłonkami z polietylenowej płyty HDPE lub HPL;
- wszystkie śruby, wkręty zakryte plastikowymi kolorowymi kapslami;
- uchwyty i podnóżki ergonomiczne i kolorowe, z wytrzymałego materiału;

## OPIS PRZYKŁADOWEGO PRODUKTU

## TYPU KOSZ NA ŚMIECI



## RYSUNKI POGLĄDOWE

DANE PRODUKTU	
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA	100 cm $\pm$ 10%

## WYKONANIE:

- konstrukcja ze stali cynkowanej i/lub malowanej proszkowo;

## OPIS PRZYKŁADOWEGO PRODUKTU

## TYPU ŁAWKA

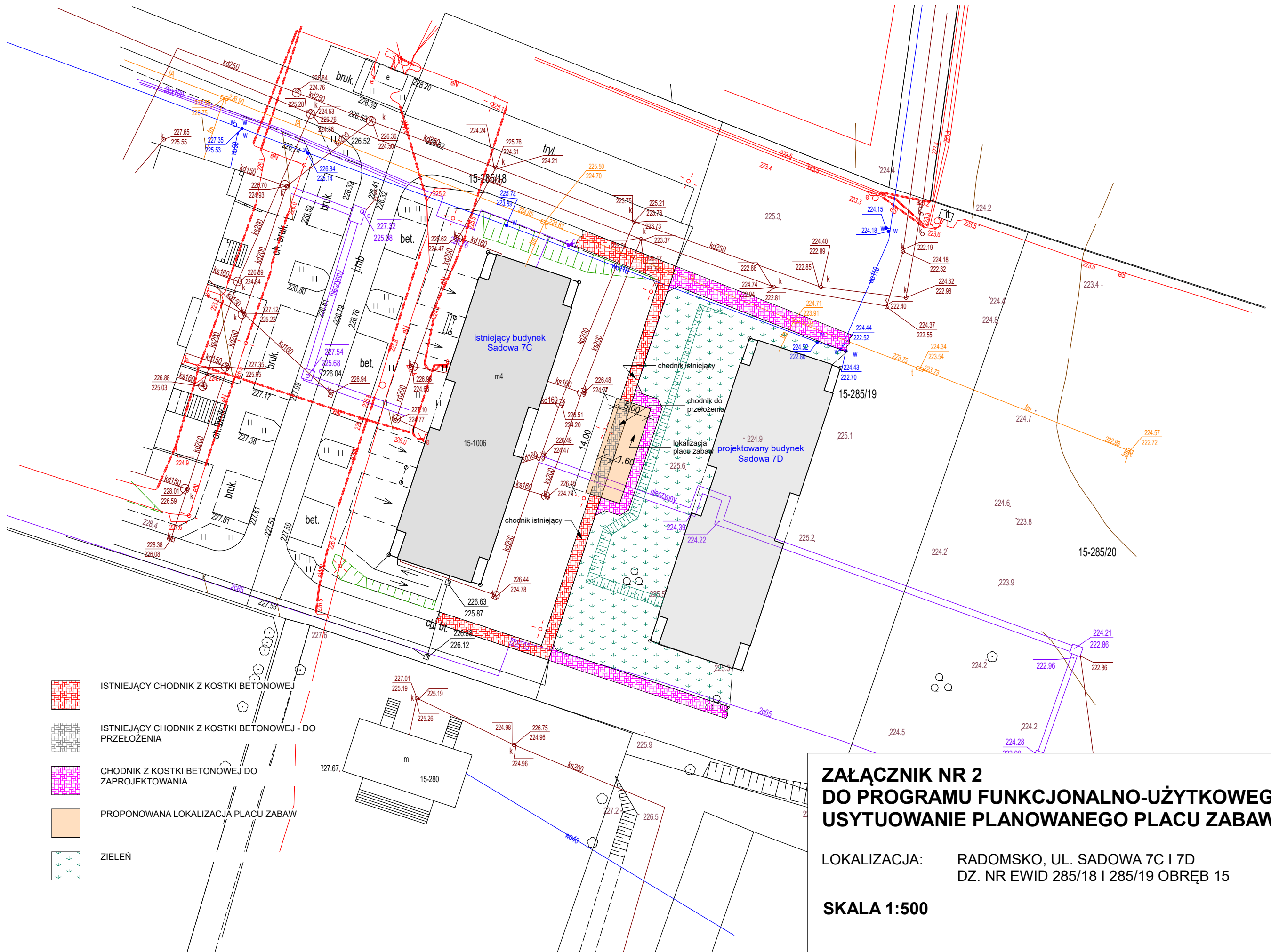


## RYSUNKI POGLĄDOWE

DANE PRODUKTU	
SZEROKOŚĆ	70 cm $\pm$ 10%
DŁUGOŚĆ	180 cm $\pm$ 10%
WYSOKOŚĆ	80 cm $\pm$ 10%

## WYKONANIE:

- konstrukcja ze stali cynkowanej i/lub malowanej proszkowo;
- siedzisko z drewna lub innych materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych;



-  ISTNIEJĄCY CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
-  ISTNIEJĄCY CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ - DO PRZEŁOŻENIA
-  CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ DO ZAPROJEKTOWANIA
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA PLACU ZABAW
-  ZIELEŃ

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO  
USYTUOWANIE PLANOWANEGO PLACU ZABAW**

LOKALIZACJA: RADOMSKO, UL. SADOWA 7C I 7D  
DZ. NR EWID 285/18 I 285/19 OBRĘB 15

**SKALA 1:500**

