

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 5
w Radomsku przy ul. Sadowej
dz. nr 285/19

Inwestor : Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Radomsku Spółka z o.o.
97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 12a

Jednostka projektowa: Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych
„INWEST – DOM” Wojciech Stępień
26-600 Radom, ul. Wilcza 8 tel./fax (048)331-10-46

Projektant : mgr inż. arch. HUSSIEN MAGHRABY
upr. bud. nr MA/KK/006/02
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Hussien Maghraby
Upr budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid upr. MA/KK/006/02

Projektant : inż. arch. JAN GOLUS
upr. bud. nr 209/KL/74
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

inż. JAN GOLUS
UPR. BUD. Nr 209/KL/74
26-600 RADOM
ul. Natolińska 113 m. 17

Proj. sprawdził : mgr inż. arch. WITOLD MALMON
upr. bud. nr 130/91
w specjalności architektonicznej

Data opracowania : sierpień 2011 r.

ARCHITEKT
mgr inż. WITOLD MALMON
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. GP-III/7347/130/91 MA-0806

OŚWIADCZENIE

(wymagane na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane,

tj. Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej w Radomsku dz. nr 285/19 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. arch. Hussien MAGHRABY
upr. bud. MA/KK/006/02
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Hussien Maghraby
Upr budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid upr. MA/KK/006/02

Projektant :

inż. Jan GOLUS
upr. bud. 209/KL/74
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

Sprawdził:

mgr inż. arch. Witold MALMON
upr. bud. 130/91
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKT
mgr inż. WITOLD MALMON
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. GP-III 7342/130/91 MA-0506

PROJEKT ZAWIERA

I. Część opisowa (opis techniczny)		
0. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego projekt	str. 2	
1. Podstawa opracowania	str. 4	
2. Przedmiot opracowania	str. 5	
3. Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu	str. 5	
4. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 6	
5. Projektowana technologia budynku	str. 7	
6. Projektowana komunikacja i ukształtowanie terenu	str. 7	
7. Projektowana zieleń i elementy małej architektury	str. 8	
8. Projektowane uzbrojenie terenu i wyposażenie instalacyjne budynku	str. 8	
9. Charakterystyka energetyczna budynku	str. 10	
10. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków i o zagrożeniu obiektu dla środowiska	str. 10	
11. Bezpieczeństwo p.pożarowe	str. 10	
12. Dane techniczne projektowanego budynku	str. 11	
13. Wykaz powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 11	
14. Wskaźniki urbanistyczne	str. 12	
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)	str. 12	
 II. Załączniki		
1. Spis załączników	str. 14	
2. Załączniki	str. 15-34	
 III. Część rysunkowa		str. 35
1. Orientacja w skali 1:5000	rys. nr 1	str. 36
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	rys. nr 2	str. 37
3. Trzepak z ławką gospodarczą w skali 1:20	rys. nr 3	str. 38
4. Ławka parkowa z koszem na śmieci	rys. nr 4	str. 39

I. CZĘŚĆ OPISOWA (OPIS TECHNICZNY)

1. Podstawa opracowania

- 1.0. Umowa Nr 1/2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku zawarta pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Radomsku, ul. Kościuszki 12A, a Biurem Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych "INWEST-DOM" Wojciech Stępień z siedzibą w Radomiu, ul. Wilcza 8, lok. 129.
- 1.1. Wypis i wyrys ze zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ul. Sadowej, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/209/2000 r. Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 27.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 142/2000 z dn. 8.12.2000 r.) wydane przez Urząd Miasta Radomska dn. 24.06.2011 r.
- 1.2. Warunki techniczne dostawy wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych dla projektowanego budynku Nr 5 przy ul. Sadowej znak: TW/2611/84/2011 z dnia 01.07.2011 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. 97-500 Radomsko, ul. Stara Droga 85.
- 1.3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Nr 7465/RE05/2011 z dnia 05.07.2011 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Radomsko, ul. Joselewicza 6, 97-500 Radomsko.
- 1.4. Warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego projektem zagospodarowania terenu budynku Nr 5 przy ul. Sadowej w Radomsku, znak: TIN.7012.1.6.2011 z dnia 22.06.2011 r. wydane przez Urząd Miasta Radomska, 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5.
- 1.5. Warunki techniczne zasilania w ciepło budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Nr 5 przy ul. Sadowej w Radomsku, znak: TC/2816/2011 z dnia 05.07.2011 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., 97-500 Radomsko, ul. Stara Droga 85.
- 1.6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych do celów projektowych w skali 1:500, aktualna na dzień 13.07.2011 r. wykonana przez „GEOMAP” – Usługi Geodezyjne i Kartograficzne S.C. 97-500 Radomsko, ul. Warszycy 17.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 285/19 przeznaczonej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 (V-go etapu realizacji osiedla TBS), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Radomsku przy ul. Sadowej.

Inwestycja jest zgodna z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą MRN w Radomsku oraz zmianą fragmentu w/w planu w rejonie ul. Sadowej w Radomsku zatwierdzoną uchwałą nr XX/209/2000, z dnia 27.10.2000 r. Rady Miejskiej w Radomsku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 142/2000 z dnia 08.12.2000 r.), wyrys i wypis obejmuje działki nr ew. 285/13, 285/14, 285/15 (numery działek przed podziałem dla poszczególnych budynków) położone w rejonie ul. Sadowej w Radomsku.

3. Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu

3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu działki

Istniejący teren przeznaczony pod budynek Nr 5 jest niezabudowany i niezadrzewiony. Powierzchnia terenu ma naturalny spadek około 4 % w kierunku wschodnim.

Przedmiotowa działka nr ew. 285/19 o pow. 3.782 m² od strony południowej sąsiaduje z terenami szkolnymi, od strony północnej z terenami przemysłowo magazynowymi o małej intensywności zabudowy, od strony wschodniej z terenem wolnym od zabudowy, a od strony zachodniej z istniejącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 4 będącym w budowie (IV etap realizacji inwestycji).

Na terenie działki występują sieci uzbrojenia terenu: wod.-kan., kanalizacji deszczowej oraz ciepła preizolowana i linia kablowa WN i NN przeznaczone dla obsługi zabudowy wielorodzinnej projektowanej etapowo oraz nieczynna kanałowa sieć ciepła do likwidacji.

3.2. Istniejące warunki gruntowo - wodne

W budowie podłoża gruntowego zalegają gliny piaszczyste z soczewkami piasków drobnych i pylastych z domieszką żwirów. Nad gruntami zalegają piaski drobne o miąższości około 1 m. Piaski te zostały przykryte w wyniku działalności człowieka gruntami nasypowymi o miąższości od 1,0 do 1,7 m.

W obrębie projektowanego budynku wody stwierdzono na 2,06 i 2,35 m p.p.t. oraz wilgotność naturalną warstwy piasków zalegających nad pyłami.

Przeprowadzone badania geologiczne przez Biuro Badawczo-Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska „GEOBIOS” Sp. z o.o. Częstochowa, ul. PCK 10/3 wskazują na możliwość posadowienia bezpośredniego.

W poziomie posadowienia dominować będą piaski drobne, średnie, pylaste i gliny pylaste, które w trakcie prac ziemnych należy chronić przed wodami opadowymi.

Zagłębione części budynku (podpiwniczenie) należy chronić przed wodami drenażem poziomym.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu części działki nr ew. 285/19 o pow. 3.782 m² obejmuje realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 (V etap realizacji) jako piątego z sześciu budynków TBS przy ul. Sadowej w Radomsku. Budynek zaprojektowano: czterokondygnacyjny, dwuklatkowy, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o 32 mieszkaniach po cztery mieszkania na kondygnacji w jednej klatce schodowej.

W podpiwniczeniu budynku zaprojektowano 6 szt. garaży boksowych.

Obsługę komunikacyjną budynku nr 5 zapewnia istniejący dojazd od ul. Sadowej, przy którym zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych, które są realizowane etapowo wraz z realizacją budynków. Dotychczas wykonano w ramach realizacji budynków nr 1, 2, 3 i 4 – 120 miejsc postojowych oraz 18 boksów garażowych. Przy realizacji budynku nr 5 zostanie wykonanych 19 miejsc postojowych i 6 boksów garażowych. Łącznie istniejących i projektowanych miejsc postojowych będzie zrealizowanych 139 + 24 boksów garażowych na 160 lokali mieszkalnych, co zapewnia wskaźnik miejsc postojowych na lokal mieszkalny równy: $163/160 = 1,019$ m.p./lokal mieszkalny.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zapewnia plac gospodarczy (P.G.) o wym. 5,0 x 7,0 m wyposażony w kontenery, realizowany w ramach budowy budynku nr 5. Na placu gospodarczym usytuowano również trzepak z ławką gospodarczą.

Miejsce zabaw dla dzieci zapewnia istniejący plac zabaw (P.Z.) zrealizowany przy budynku nr 4 (w IV etapie realizacji), wyposażony w urządzenia zabawowe (piaskownica, huśtawka wagowa i łańcuchowa oraz dwie ławki parkowe).

Dla ruchu pieszego zaprojektowano chodniki o szerokości 2,50 m, 2,00 m i 1,50 m.

Do projektowanego budynku zapewniono dostępność osób niepełnosprawnych ruchowo pochylnią zewnętrzną do balkonu mieszkania parteru.

5. Projektowana technologia budynku

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjno-uprzemysłowionej. Ściany murowane, stropy i schody prefabrykowane.

Konstrukcja budynku o układzie poprzecznym:

- ławy fundamentowe wylewane żelbetowe,
- ściany fundamentowe i piwnic murowane z bloczków betonowych,
- ściany kondygnacji zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjne murowane z cegły wapienno-piaskowej,
- ściany zewnętrzne parteru warstwowe licowane klinkierem, a pozostałych kond. docieplone styropianem metodą lekką moką,
- stropy prefabrykowane kanałowe,
- elementy klatek schodowych prefabrykowane,
- płyty balkonowe wylewane żelbetowe na słupach żelbetowych,
- konstrukcja dachu drewniana kryta blacha dachówkową,
- stolarka okienna drewniana typowa,
- stolarka drzwiowa typowa,
- balustrady klatek schodowych i balkonów stalowe.

6. Projektowana komunikacja i ukształtowanie terenu

Dojazd do projektowanego budynku odbywał się będzie istniejącym fragmentem asfaltowej ulicy osiedlowej o 6-cio metrowej szerokości, zrealizowanej w I, II, III i IV etapie realizacji ze zjazdem z ul. Sadowej, oraz jej przedłużeniem o około 42 m i 6-cio metrowym podjazdem do budynku od strony klatek schodowych i 3,5 m szerokości objazdem budynku od strony południowej.

Dla samochodów osobowych mieszkańców budynku nr 5 zaplanowano 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny tj. 20 miejsc postojowych o wym. 2,50 x 5,00 m, w tym 1 miejsce postojowe o wym. 3,60 x 5,00 m dla osoby niepełnosprawnej ruchowo oraz 6 miejsc postojowych w garażach boksowych w podpiwniczeniu. Łącznie dla pięciu etapów realizacji będzie zrealizowanych 139 miejsc postojowych + 24 boksy garażowe na 160 lokali mieszkalnych, co daje wskaźnik równy $163/160 = 1,019$ m.p./l.

Dla ruchu pieszego przewidziano chodniki szer. 2,50; 2,00 i 1,50 m. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, podjazdy do boksów garażowych oraz chodniki zaprojektowano o nawierzchni z polbruku.

Terren z uwagi na znaczne spadki naturalne ukształtowano w formie płaszczyzn poprzez wprowadzenie skarp ziemnych.

7. Projektowana zieleń i elementy małej architektury

Wzdłuż granicy działki od strony południowej nie planuje się nasadzenia drzew wysokich i niskopiennych, ponieważ w granicy rosną duże drzewa. Natomiast od strony północnej zaplanowano zasadzenie 18 drzew i 30 krzewów ozdobnych.

Całość terenu wolnego od zabudowy i utwardzeń projektuje się urządzać w formie trawników.

Przed wejściami do budynków projektuje się wykonanie schodów wejściowych z zadaszeniem oraz ustawienie ławek parkowych i koszy na śmieci.

8. Projektowane uzbrojenie terenu i wyposażenie instalacyjne budynku

8.1. Przyłącze wody

Zasilanie budynku w wodę nastąpi poprzez projektowane przyłącze \varnothing 90 z rur PVC z istniejącego wodociągu osiedlowego \varnothing 110 wybudowanego w I etapie realizacji inwestycji.

8.2. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku odprowadzone będą poprzez przyłącza i sieć wzdłuż budynku do istniejącej sieci osiedlowej kanalizacji sanitarnej, wybudowanej w I etapie realizacji inwestycji.

Przyłącza i sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC, przyłącza o średnicy \varnothing 160, a sieć \varnothing 200, studnie kanalizacyjne z kręgów żelbetowych \varnothing 1200 kryte włazami żeliwnymi.

8.3. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku oraz przyległego terenu odprowadzone będą poprzez przyłącza i sieć wzdłuż budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej \varnothing 250 mm wykonanej w I etapie realizacji inwestycji.

Przyłącza i sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur betonowych, przyłącza o średnicy \varnothing 150, a sieć \varnothing 200, studnie z kręgów żelbetowych \varnothing 1200 przykryte włazami żeliwnymi z wypełnieniem betonowym.

z kręgów żelbetowych \varnothing 1200 przykryte włazami żeliwnymi z wypełnieniem betonowym.

8.4. Drenaż opaskowy

Drenaż opaskowy dla budynku zaprojektowano wzdłuż ścian szczytowych i zachodniej z rur drenarskich \varnothing 110 włączonym do projektowanej kanalizacji deszczowej.

8.5. Przyłącze sieci ciepłej c.o. i c.c.w.

Źródłem ciepła dla budynku Nr 5 będzie projektowany w podpiwniczeniu węzeł cieplny wymiennikowy c.o. i c.c.w. zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej, zrealizowanej do budynku Nr 4 i przedłużony do budynku Nr 5, o około 90 m.

Sieć ciepłą oraz technologię węzła cieplnego zaprojektuje i wykona PGK Zakład Ciepłowniczy w ramach umowy przyłączeniowej.

8.6. Przyłącze kablowe n.n. do sieci elektroenergetycznej

Zasilanie budynku nr 5 w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez 2 złącza kablowe zasilane przyłączem kablowym typu YAKXS $4 \times 240 \text{ mm}^2$ z istniejącej stacji transformatorowej.

Projekt zasilania budynku w energię elektryczną opracuje i wykona Zakład Energetyczny we własnym zakresie w ramach umowy przyłączeniowej.

8.7. Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu projektuje się 3-ema oprawami parkowymi sodowymi o mocy 70 W każda na słupach metalowych 6 m zasilanymi kablem YKYz $5 \times 10 \text{ mm}^2$ z projektowanej linii kablowej oświetleniowej włączonej do szafy oświetleniowej zlokalizowanej przy stacji transformatorowej.

8.8. Wyposażenie instalacyjne budynku

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje i urządzenia:

- elektryczną: oświetleniową, gniazdkową, przyzewową, domofonową, odgromową, wewnętrzną telefoniczną i RTV,
- wentylację nawiewno-wywiewną (grawitacyjną),
- wewnętrzną instalację wod.-kan., c.o., c.c.w.,
- deszczową (rynny i rury spustowe, drenaż opaskowy),
- elektryczne kuchnie czteropłytkowe z piekarnikiem,

- zlewozmywaki 2-u komorowe, wanny, miski sedesowe, umywalki fajansowe.

9. Charakterystyka energetyczna budynku

Wartość wskaźnika E dla sezonowego zapotrzebowania na ciepło jest mniejszy od wartości granicznej E_0 o 15 %.

Przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania techniczno-budowlane, P.N. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4.07.2000 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków.

10. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków i o zagrożeniu obiektu dla środowiska

Teren lokalizacji budynku nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i nie wpływa na pogorszenie warunków otoczenia.

11. Bezpieczeństwo p.pożarowe

Budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Obciążenie ogniowe budynku do 500 MJ/m^2 .

Wymagana klasa odporności budynku – “D”

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku:

- | | | |
|----------------------------------|---|-------------|
| - ściany, stropy | – | 60 min. NRO |
| - ścianki działowe i osłonowe | – | 15 min. NRO |
| - dach i konstrukcja nośna dachu | – | 15 min. NRO |

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć środkami impregnacyjnymi np. “Ogniochron” do granic trudnozapalności.

W oparciu o rozporządzenie MSW z dnia 04.07.1995 r. w sprawie zakresu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. – projekt nie wymaga uzgodnienia.

12. Dane techniczne projektowanego budynku

- długość, szerokość i wysokość:	–	44,89 m, 13,69 m, 13,72 m
- powierzchnia zabudowy	–	573,76 m ²
- powierzchnia całkowita kondygnacji	–	2.833,89 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku	–	2.073,99 m ²
- powierzchnia mieszkalna budynku (w świetle ścian surowych)	–	1.652,62 m ²
- powierzchnia garaży (6 boksów)	–	88,68 m ²
- średnia wysokość budynku (od terenu do wierzchu stropu ostatniej kondygnacji)	–	13,72 m
- kubatura budynku	–	9.088,00 m ³
- struktura mieszkań: 3/o	–	szt. 16
		4/o
	–	szt. 16
	–	szt. 32
	Razem	
- ilość mieszkańców w budynku	–	osób 112
		$\frac{1.741,30 \text{ m}^2}{2.152,98 \text{ m}^2} = 0,808$

13. Wykaz powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- powierzchnia działki dla budynku nr 5 (V-go etapu realizacji) 45,57 x 83,00 m	–	3.782,00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku nr 5	–	574,00 m ²
- powierzchnia schodów zewnętrznych do budynku	–	20,00 m ²
- powierzchnia chodników i opaski	–	394,00 m ²
- pow. jezdni osiedlowych asfaltowych szer. 6,00 m i 3,50 m	–	810,00 m ²
- pow. miejsc postojowych i podjazdów z polbruku	–	480,00 m ²
- pow. placu gospodarczego (P.G.)	–	35,00 m ²
- powierzchnia zieleni (nawierzchni trawiastej)	–	1.553,00 m ²

14. Wskaźniki urbanistyczne

- projektowana zabudowa wielorodzinna 4-ro kondygnacyjna,
- średnia ilość mieszkań na ha brutto:
 $192 : 2,9894 = 64,23$ mieszkań na ha brutto < 65 dopuszczalnego
- intensywność zabudowy

pow. całkowita	17.681	
-----	-----	= 0,59 > 0,5 dopuszczalnego
pow. działki	29.894	
- wskaźnik miejsc postojowych zrealizowanych i zaprojektowanych wynosi: $163/160 = 1,019$ (139 m.p. + 24 b.g. na 5 x 32 lokale m.)
- **W/w wskaźniki wyliczono dla całego terenu przeznaczonego pod etapową realizację zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przez TBS w Radomsku przy ul. Sadowej.**
- % pow. biologicznie czynnej dla V etapu realizacji wynosi:
 $1.553,00 : 3.782,00 \times 100\% = 41,06 \%$.

15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)

15.1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

15.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą: kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodna, instalacja elektryczna, oświetlenie terenu. Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na budowie w/w obiektu jest w pełnobrażowym projekcie budowlanym.

Przy realizacji robót budowlanych przewidziano wykonanie:

- prac ziemnych,
- wylanie fundamentów,
- montaż konstrukcji stalowej,
- wykonanie pokrycia dachu,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne,
- wykonanie robót instalacyjnych,
- roboty wykończeniowe wewnątrz pomieszczeń.

15.3. Przewidywane zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie:

- upadku z wysokości powyżej 5m, uderzenie ciężkimi przedmiotami,
- zasypania przy wykonywaniu robót ziemnych,
- porażenia prądem.

15.4. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenia:

- rozbiórka istniejących na działce obiektów sieciowych,
- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe itp.,
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów bhp w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski).

Pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Radom, sierpień 2011 r.

Projektant :
mgr inż. arch. Hussien Maghraby

mgr inż. arch. Hussien Maghraby
Upr budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. upr. MA/KR/006/02

Opis sporządził:

inż. Jan Golus
inż. JAN GOLUS

UPR. BUD. Nr 209/KR/174
26-600 RADOM

ul. Natolińska 113 m.17

Projekt sprawdził:

mgr inż. arch. Witold Malmon

ARCHITEKT
mgr inż. WITOLD MALMON
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. GP-III/1342/00/01 MA-0506

I. ZAŁĄCZNIKI

16. Spis załączników

- Załącznik nr 1. Wypis i wyrys ze zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ul. Sadowej, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/209/2000 r. Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 27.10.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 142/2000 z dn. 8.12.2000 r.) wydane przez Urząd Miasta Radomska dn. 24.06.2011 r. str. 15-21
- Załącznik nr 2. Warunki techniczne dostawy wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych dla projektowanego budynku Nr 5 przy ul. Sadowej znak: TW/2611/84/2011 z dnia 01.07.2011 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. 97-500 Radomsko, ul. Stara Droga 85. str. 22
- Załącznik nr 3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Nr 7465/RE05/2011 z dnia 05.07.2011 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Radomsko, ul. Joselewicza 6, 97-500 Radomsko. str. 23-25
- Załącznik nr 4. Warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego projektem zagospodarowania terenu budynku Nr 5 przy ul. Sadowej w Radomsku, znak: TIN.7012.1.6.2011 z dnia 22.06.2011 r. wydane przez Urząd Miasta Radomska, 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5. str. 26-27
- Załącznik nr 5. Warunki techniczne zasilania w ciepło budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Nr 5 przy ul. Sadowej w Radomsku, znak: TC/2816/2011 z dnia 05.07.2011 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., 97-500 Radomsko, ul. Stara Droga 85. str. 28
- Załącznik nr 6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych do celów projektowych w skali 1:500, aktualna na dzień 13.07.2011 r. wykonana przez „GEOMAP” – Usługi Geodezyjne i Kartograficzne S.C. 97-500 Radomsko, ul. Warszycy 17. str. 29
- Załącznik nr 7. Wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Radomsku wg stanu na dzień 04.08.2011 r. str. 30
- Załącznik nr 8. Wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Radomsku wg stanu na dzień 04.08.2011 r. str. 31
- Załącznik nr 9. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do M.O.I.A. – mgr inż. arch. Hussien Maghraby. str. 32
- Załącznik nr 10. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do M.O.I.I.B. – inż. Jana Golusa. str. 33
- Załącznik nr 11. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do M.O.I.A. mgr inż. arch. Witolda Małmona. str. 34



P1
AA

TBS w Radomsku Sp. z o.o. Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
wpłynęło 30.06.2011 ul. Kościuszki 12a
97-500 Radomsko

dr. 1415 / dr. J. Ostrowski

Nr sprawy: TAB.6727.153.2011.DF

Radomsko, dn. 24 czerwca 2011r.

W nawiązaniu do pisma z dnia 20.06.2011r. przekazujemy wypis i wyrys ze zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska zatwierdzonej Uchwałą Nr XX/209/2000 z dnia 27 października 2000r. (publikacja Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 142 poz. 834 z dnia 08.12.2000r.) obejmujący działki nr ew. 285/13, 285/14, 285/17, 285/18, 285/19, 285/20 obręb geodezyjny 15, położone przy ul. Sadowej w Radomsku.

Załączniki:

- wypis 4 strony
- wyrys 1 strona (format 2xA4)

Z up. Prezydenta Miasta
KACZELNIK Wymiaru Architektury,
Zadaniów i Bud. Technicznych
mgr inż. Mariusz Kamiński

a/a



URZĄD MIASTA RADOMSKA

97-500 Radomsko, ul. Spółdzielcza 5, tel. +48 (0) 48 35 15 00, fax +48 (0) 48 35 15 13, www.radomsko.pl



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 grudnia 2000 r.

Nr 142

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY ŁÓDZKIEGO:

- 830 - nr 46/2000 z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie zwalczania wścieklizny u zwierząt wolno żyjących na terenie gmin: Strzelce Wielkie, Pajęczno i Sulmierzyce - Powiatu Pajęczańskiego..... 3214

UCHWAŁA RADY GMINY W OSTRÓWKU:

- 831 - nr XVII/120/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy..... 3215

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU:

- 832 - nr XX/207/2000 z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska..... 3215
- 833 - nr XX/208/2000 z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „A. Mickiewicza” w Radomsku..... 3222
- 834 - nr XX/209/2000 z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska..... 3225

UCHWAŁA RADY GMINY RZGÓW:

- 835 - nr XXII/173/2000 z dnia 25 października 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Rzgów..... 3230

OBWIESZCZENIE GMINNEJ KOMISJI DS. REFERENDUM W DOBRONIU:

- 836 - z dnia 26 listopada 2000 r. w sprawie ogłoszenia wyniku referendum gminnego przeprowadzonego w dniu 26 listopada 2000 r. w sprawie przynależności gminy Dobroni do innego powiatu..... 3231

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 837 - nr OŁO-820/854-A/3/2000/1/BG z dnia 5 grudnia 2000 r. zmieniająca decyzję nr OŁO-820/854-A/5/99/BG z dnia 21 września 1999 r. zatwierdzającą taryfę dla ciepła ustaloną przez Kopalnię Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. z siedzibą w Rogowcu na przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem..... 3231

Wojewoda Łódzki
Marek Łęka
ul. Piotrkowska 100, 90-130 Łódź

Za zgodność
z oryginałem

data 24.06.2007
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
podpisany
Marek Łęka
ul. Piotrkowska 100, 90-130 Łódź

834

UCHWAŁA NR XX/209/2000 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 27 października 2000 roku

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska.

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XL/345/98 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 18 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Sadowej, Rada Miejska w Radomsku uchwała:

§ 1

1. Zmianę fragmentu miejscowego ogólnego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 14, poz. 129, z 1990 r. Nr 22, poz. 213, z 1992 r. Nr 3, poz. 28, z 1994 r. Nr 29, poz. 182, z 1996 r. Nr 17, poz. 64, z 1997 r. Nr 28 poz. 88 i 90, z 1998 r. Nr 12, poz. 143, Nr 15, poz. 217, Nr 16, poz. 224, 226 i 227 oraz Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1999 r. Nr 53, poz. 492, Nr 93, poz. 1045, Nr 97, poz. 1107 i z 2000 r. Nr 20, poz. 102) w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: B 8 P i B 5 ZI w rejonie ul. Sadowej.

2. Zmianę ustaleń fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, o której mowa w ust. 1, określa przedstawiona niżej tabela:

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, ul. Sadowa, w jednostce urbanistycznej „B”				
Lp.	Symbol na rys. zmiany planu (zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	B 8 MW (obecnie w planie teren przemysłowy) B 8 P i część terenu zieleni B 5 ZI	Ustala się: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa.	2,55	Projektowane tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o intensywności zabudowy 0,5 - 1,0 (przy średniej ilości mieszkańców 50-65/1 ha brutto). Własność terenu gminy miejskiej Radomsko. Na obszarze, o którym mowa, ustala się następujące warunki realizacji: - budynki wielomieszkaniowe o wysokości 2 – 4 kondygnacje (preferuje się realizacje prowadzone przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego), - jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę jednorodziną o wys. do dwóch kondygnacji oraz usług podstawowych dla potrzeb mieszkańców obszaru, o którym mowa. Dopuszcza się ponadto lokalizację wyrobisk w zieleni urządzonej, urządzeń
Za zgodność z oryginałem				
data 24.06.2001 podpis				

Marszałek Miasta Radomska

1.	2.	3.	4.	5.
				<p>sportu osiedlowego, infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacyjnych (drogi dojazdowe, parkingi),</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymagane zaopatrzenie we wszystkie media infrastruktury technicznej wraz z proekologicznym systemem ogrzewania, - na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, - ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty usługowe i inne nie może wykroczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia obszaru strefy ograniczonego użytkowania, - na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowanej, - dopuszcza się realizację układu komunikacyjnego jedynie jako ulic wewnętrznych umożliwiających dojazdy konieczne do budynków, - obowiązuje nakaz ochrony znajdującego się na terenie zadrzewienia i skupin krzewów jak również ciągów zieleni, kęp zieleni i drzew samodziennie rosnących, - wymagane opracowanie projektu zagospodarowania dla całego terenu B 8 MW z uwzględnieniem od strony północnej pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości - 10,0 m.
2.	B 5 ZI	Ustala się: przeznaczenie podstawowe: zielen izolacyjna urządzona.	0,45	<p>Projektowany teren zieleni izolacyjnej urządzonej.</p> <p>Własność terenu gminy miejskiej Radomsko (część w wieczystym użytkowaniu).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wymagane utworzenie pasa zieleni izolacyjnej od istniejących terenów przemysłowo - składowych i opracowanie projektu zagospodarowania uwzględniającego właściwą kompozycję i dobór drzew i krzewów

§ 2

Integralną część niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1:1000

§ 3

Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Miejski w Radomsku
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Spraw Przestrzennych

data 14.06.2011 podpis

Z up. Prezydenta Miasta
RADOMSKO
RADZIECNIK Miejski Architektury
Budowlanej i Przestrzennego

mgr inż. Małgorzata Rabin-Płucińska

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru miasta zapisane w tekście miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 26 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 14, poz. 129) są nadal obowiązujące.

§ 4

Zmiana fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska spowoduje wzrost wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie. Ponieważ teren określony w zmianie planu symbolem B 8 MW jest własnością gminy miejskiej Radomska i działki będą zbywane w drodze przetargu, stawką procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się - 0%.

§ 5

Granice obszaru objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi Uchwałą Nr XL/345/98 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 18 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Sadowej

§ 6

Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, za podstawę do prowadzenia polityki przestrzennej oraz ochrony środowiska naturalnego na obszarze objętym planem.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radomska.

§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego
2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

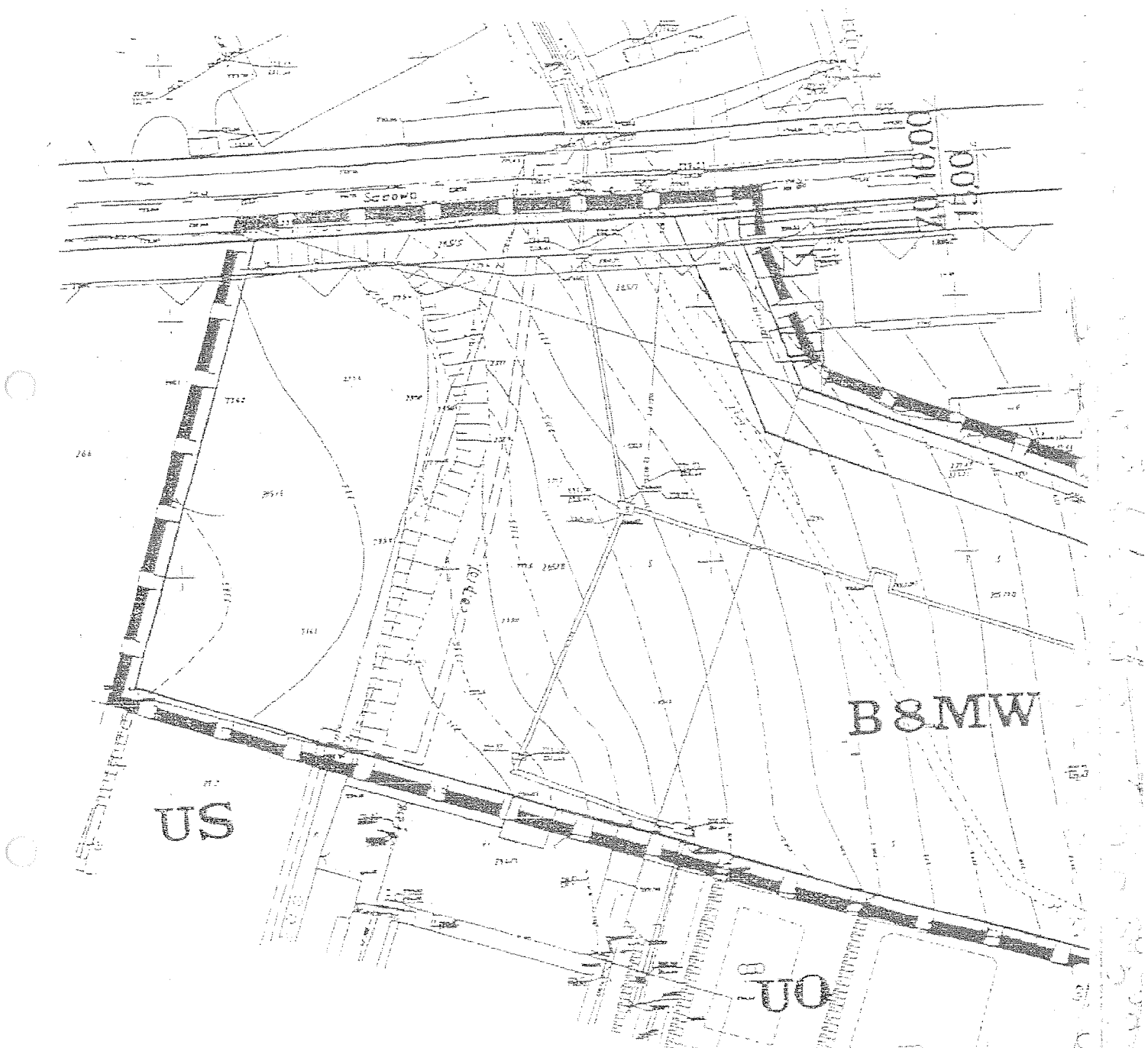
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radomsku:
Marian Cieżki

Urząd Miasta Radomska
ul. Piłsudskiego 100
26-100 Radom


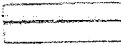



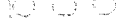
Za zgodność
z oryginałem

data 24.06.2006 r. podpis

Prezydent Miasta Radomska
Marian Cieżki



OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY UŻYTKOWANIA
-  LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRĄCZALNE
-  TERENY BUDOWNICTWA WIELORODZYNNEGO
-  ZIELEŃ IZOLACYJNA
-  PRZEJŚCIA PIESZE

URZĄD MIASTA
97-500 RADOMSKO
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA ULICA SADOWA

(Zarw. Uchwała Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26.05.1988 r. -
Dz. Urzędowy Woj. Piotrkowskiego Nr 14 poz. 129 z 1988 r.)

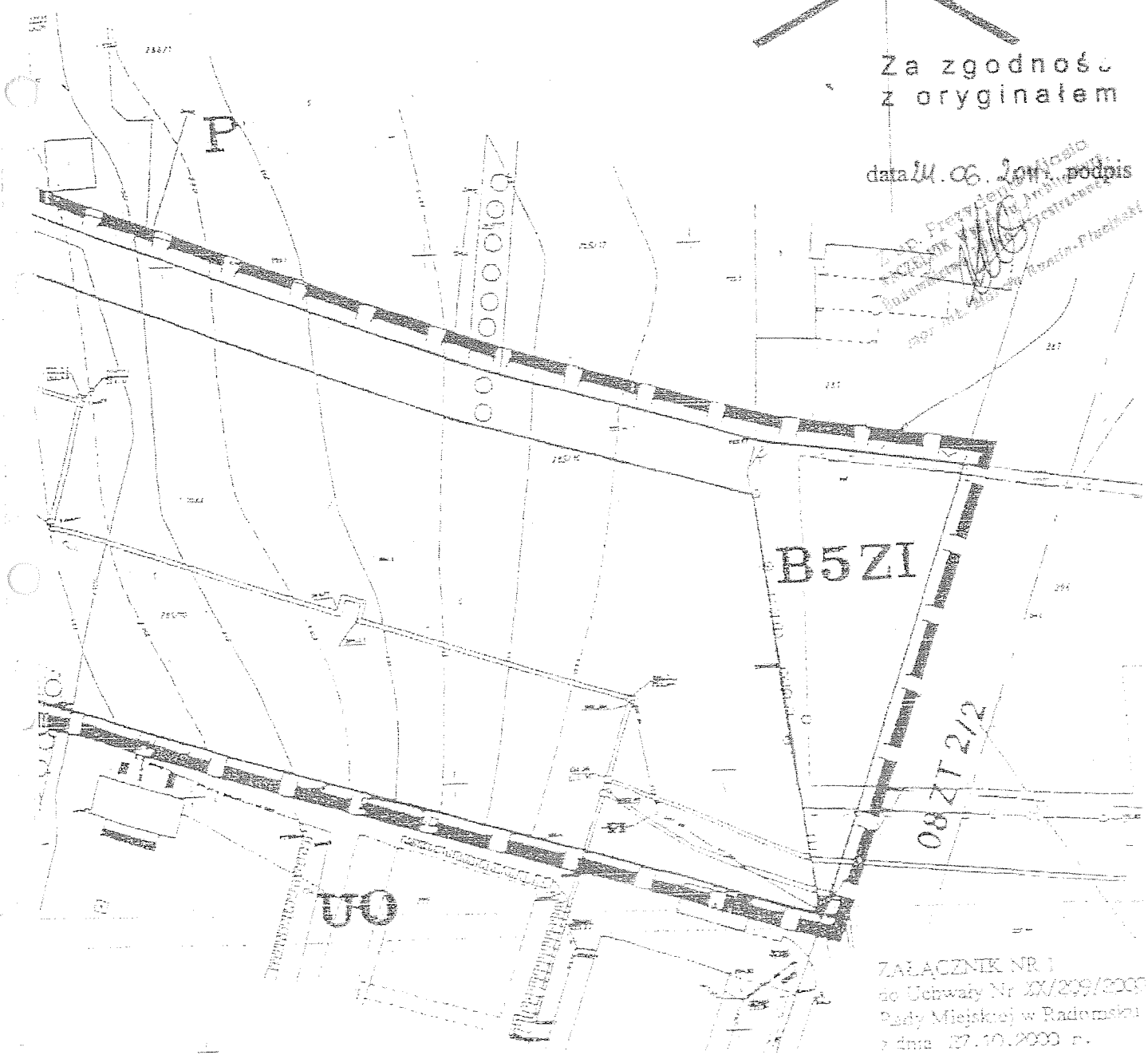
SKALA 1:1000

Wydział Urbanistyki i Budownictwa
Biuro Inżynierii, Radomsko
ul. Łódzka 2, 24-100 Radomsko

Za zgodność
z oryginałem

data 14.06.2009 podpis

mgr inż. Przemysław Kozłowski
Kierownik Biura Inżynierii
Biuro Inżynierii, Radomsko
ul. Łódzka 2, 24-100 Radomsko



ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XX/209/2009
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 27.10.2009 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.



97-500 Radomsko, ul. Stara Droga 85, tel. 44 683 06 30, fax 44 683 43 77
 www.pgk-radomsko.pl, e-mail: sekretariat@pgk-radomsko.pl



Radomsko, dnia 01.07.2011r.

**Zakład Oczyszczania
 Miasta i Transportu**
 ul. Stara Droga 85
 tel. 44 683 06 30
 tel. 44 683 42 26
 ofiaki@pgk-radomsko.pl

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku

Sp. z o.o.

97-500 Radomsko

ul. Kościuszki 12a

**Zakład Unieszkodliwiania
 Odpadów Komunalnych**
 Płoszów gm. Radomsko
 tel./fax 44 682 68 56
 zokol/pgk-radomsko.pl

TWI / 2611 / 84 / 2011

**Zakład Wodociągów
 i Kanalizacji**
 ul. Krzywa 12
 tel. 44 682 47 37
 tel. 44 682 48 05
 wodociagi@pgk-radomsko.pl

W oparciu o Art.34 ust.3 pkt.3 ustawy Prawo Budowlane /Dz.U. Nr 89 poz 414 z 1994r. z późn. zmianami/ informujemy Państwa, że zapewniamy dostawę wody i odbiór ścieków siecią kanalizacji sanitarnej do inwestycji pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce: numer 285/19 obręb 15 przy ul. Sadowej 7d.

Bedzie to możliwe po wybudowaniu przez Państwa na własny koszt przyłączy wod - kan. Na powyższe należy opracować projekt budowlany zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie /Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r. z późniejszymi zmianami/. Po zakończeniu budowy przyłączy należy wykonać inwentaryzację powykonawczą zgodnie z Dz. U. Nr 38 poz. 455 z 2001r.

Zakład Ciepłowniczy
 ul. Wyszynskiego 151
 tel. 44 683 77 02
 fax 44 685 12 70
 ciepelnia@pgk-radomsko.pl

Jednocześnie nakłada się na inwestora obowiązek informowania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o stanie realizacji inwestycji /przyłączy wod - kan/ cyklicznie, co 3 miesiące od daty uzgodnienia projektu technicznego. W przypadku nie dotrzymania powyższego opłata za korzystanie z wody i kanalizacji będzie obowiązywać od daty uzgodnienia projektu technicznego.

Oczyszczalnia Ścieków
 ul. Spacerowa 247
 tel. 44 683 25 33
 fax 44 683 50 38
 oczyszczalnia@pgk-radomsko.pl

Włączenia należy dokonać do wewnętrznej sieci wodociągowej Ø110 zlokalizowanej na działce numer 285/19.

**Dział Ochrony
 Środowiska**
 ul. Spacerowa 247
 tel. 44 683 25 33
 srodowisko@pgk-radomsko.pl

Włączenia należy dokonać do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 zlokalizowanej na działce numer 285/19.

Na przyłączy wodociągowym w obrębie działki, minimum 1m od ogrodzenia, należy zamontować drugą zasuwę, gwintowaną z obudową, kluczem i skrzynką typu „WODA”. Z niniejszej zasuwy inwestor/właściciel nieruchomości może korzystać w przypadku awarii przyłącza. Zasuwa ta będzie stanowić własność inwestora/właściciela nieruchomości. Koszty naprawy i konserwacji pokrywać będzie inwestor/właściciel nieruchomości.

Wodomierz można zainstalować w pomieszczeniach piwnicznych, na parterze budynku, gdy takiej możliwości nie ma na terenie posesji należy wybudować studzienkę wodomierzową- średnica studni minimum 900 mm. W zestawie wodomierzowym należy zainstalować dwa zawory przelotowe (jeden z kurkiem spustowym za wodomierzem) i zawór zwrotny - antyskażeniowy. Wodomierz zostanie zamontowany i zaplombowany przez Zakład Wod - Kan na koszt Zakładu. Wodomierz zostanie własnością Zakładu Wod - Kan. Zasuwa odcinająca na przyłączy winna być oznakowana w miejscu widocznym tabliczką orientacyjną D zgodnie z PN-86/B-09700-3.

Średnica studzienki rewizyjnej na przyłączy kanalizacyjnym powinna wynosić 1,0-1,0m. Studzienkę należy przykryć włazem typowym odpowiednio: we wjeździe typ ciężki, w pasie zieleni dopuszcza się typ lekki. Należy stosować się do zaleceń Zakładu Wodociągów i Kanalizacji umieszczonych w projekcie technicznym przyłącza wodociągowo - kanalizacyjnego.

Niniejsze warunki techniczne są ważne przez okres 2 lata od daty wystawienia.

NIP 772-010-01-76
 Regon. 590585041

Sąd Rejonowy dla Łodzi
 Śródmieście w Łodzi
 XX Wydział
 KRS 0000045812

Kapitał Zakładowy:
 49.006.500,00 zł

WICEPREZES
 Zarządu Spółki
 mgr inż. Janusz Kozłowski



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Radomsko
97-500 Radomsko ul. B. Józefowicza 6
Tel. (+48 44) 666 65 00
Faks: (+48 44) 666 63 02
Email: radomsko_olt@pgedystrybucja.pl

Radomsko, 05/07/2011 r.

05-TR-002892-2011

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 7465/05/2011 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Radomsku Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 12 a
97-500 Radomsko

**Warunki przyłączenia nr 7465/RE05/2011 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielorodzinny

Lokalizacja: ul. Sadowa 7d (nr ewid. 285/19 obręb 15) Radomsko, gm. RADOMSKO

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 20/06/2011, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: pole liniowe rozdzielnic niskiego napięcia w stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo - rozliczeniowym.
3. Moc przyłączeniowa: 172 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: przyłącze kablowe typu YAKXS 4 x 240 mm² - jako pętla kablowa.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem – wymiana transformatora i dostosowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV do większej mocy.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$.

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: na klatkach schodowych.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - licznik elektroniczny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 3-fazowy, jednostrefowy – 32 mieszkania x 13kW,
 - licznik elektroniczny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 1-fazowy, jednostrefowy – 6 garaży podziemnych x 1 kW,
 - licznik elektroniczny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 3-fazowy, jednostrefowy – 1 zasilanie adm. x 4 kW.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: samoczynny wyłącznik nadmiarowo - prądowy (m.)20 A, (g.)6 A, (z.a.)6 A, umieszczony w przedziale pomiarowym złącza.
Wyłącznik przeciwporażeniowy-różnicowoprądowy 30 mA.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

– Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Ślęzak Anna tel.: (0-44) 68-58-500.

15. Uwagi dodatkowe: stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć 5-0149.

Projekt przyłącza **podlega** sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

PGE Dystrybucja S.A.
Stacja transformatorowa 15/0,4 kV
Rajsko, ul. Lechosławów 10
Główny Urząd
Lechosław Urząd

wpłynęło 22.06.2011

L. J. 1054 - ref.

TBS Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 12a
97-500 Radomsko

Nr sprawy: TIN.7012.1.6.2011

Radomsko, dn. 22 czerwca 2011 r.

Dotyczy: warunków technicznych odprowadzania wód deszczowych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej w Radomsku.

W nawiązaniu do Waszego pisma znak TBS/1299/2011 z dnia 17.06.2011 r. w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód deszczowych dla nowoprojektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Sadowej w Radomsku informujemy, że warunki techniczne wydane w naszym piśmie znak TIM.2225/TBS/9/00 z dnia 13.11.2000 r. są nadal aktualne i obejmują sześć budynków projektowanego osiedla przy ul. Sadowej w Radomsku, w tym również budynek nr 5.

W związku z powyższym wyrażamy zgodę na odprowadzanie wód deszczowych poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej osiedla do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Z-ca Prezydenta Miasta
Marcel Hasiak

Załącznik:

1. Kopia pisma z dnia 13.11.2000 r.

FIM.2225/TBS/9/00

Radomsko, dnia 13.11.2000r.

Warunki techniczne dla odprowadzenia ścieków

deszczowych z projektowanego osiedla przy ul. Sadowej w Radomsku.

Kanał deszczowy zaprojektować do odprowadzenia ścieków z powierzchni

dachów, z dróg i parkingów osiedlowych.

Na działce inwestycyjnej zlokalizować separator olejów ponieważ ogółem przewidywany będzie ok. 100 + 120 miejsc parkingowych.

Kanał deszczowy z osiedla włączyć do istniejącej sieci \varnothing 1000 w ul. Krasickiego.

Naczelnik Wydziału

inż. Tomasz Chojdus



Radomsko, 2011-07-05

Zakład Oczyszczania
Miasta i Transportu
ul. Stara Droga 85
tel. 44 683 06 30
tel. 44 683 42 26
dmk@pgk-radomsko.pl

Zakład Unieszkodliwiania
Odpadów Komunalnych
Pioszów gm. Radomsko
tel. 44 682 68 56
zuok@pgk-radomsko.pl

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji
ul. Krzywa 12
tel. 44 682 47 37
wodociagi@pgk-radomsko.pl

Zakład Ciepłowniczy
ul. Wyszyńskiego 151
tel. 44 683 77 02
ciepownia@pgk-
radomsko.pl

Oczyszczalnia Ścieków
ul. Spacerowa 247
tel. 44 683 25 33
oczyszczalnia@pgk-radomsko.pl

Dział Ochrony
Środowiska
ul. Spacerowa 247
tel. 44 683 25 33
srodowisko@pgk-radomsko.pl



NIP: 772-010-01-76
Regon: 590585041

Sąd Rejonowy dla Łodzi –
Śródmieście w Łodzi
XX Wydział
KRS 0000045812

Kapitał Zakładowy:
49.006.500,00 zł

**Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.**
ul. Kościuszki 12 a
97-500 Radomsko

L.dz.TC/2846/2011

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. podaje warunki techniczne zasilania w ciepło budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sadowa 7d w Radomsku, oraz wytyczne do projektowania węzła cieplnego:

1. parametry wody grzewczej: 135/70⁰C regulowane zimą a latem stałe 70/35⁰C i 1,6MPa,
2. ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia : 0,15 MPa, miejscem włączenia jest ciepłociąg przy ul. Sadowej 7c,
3. węzeł wyposażyć w regulator różnicy ciśnień i przepływu firmy Danfoss
4. wymienniki płytowe lutowane,
5. armatura kulowa,
6. automatyka firmy Danfoss,
7. projekt techniczny węzła uzgodnić w Zakładzie Ciepłowniczym.

WICEPREZES
Zarząd Spółki
mgr inż. Jacek Jedrzyński

Starostwo Powiatowe w Radomsku
Wydział Geodezji,
ul. Leszka Czarnego 22; 97-500 Radomsko

Województwo : ŁÓDZKIE
Powiat : RADOMSZCZAŃSKI
Jednostka ewidencyjna : 101201_1 RADOMSKO
Obręb : 0015 15

Strona: 1

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2011-08-04

Jednostka rejestrowa : G.396

DOKUMENT NINIEJSZY NIE JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział			
1	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W RADOMSKU SPÓŁKĄ OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KOŚCIUSZKI 12a; 97-500 RADOMSKO;	Kwłasność		1/1			
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
285/19		SADOWA 7d	Grunty orne	R111b	0.3782	0.3782	KW 7B444
Id działki: 101201_1.0015.285/19							
Wartość w tys. zł: 0 ()			Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny : 631170		

Razem powierzchnia działek : 0.3782 ha

Słownie : trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2011-08-04

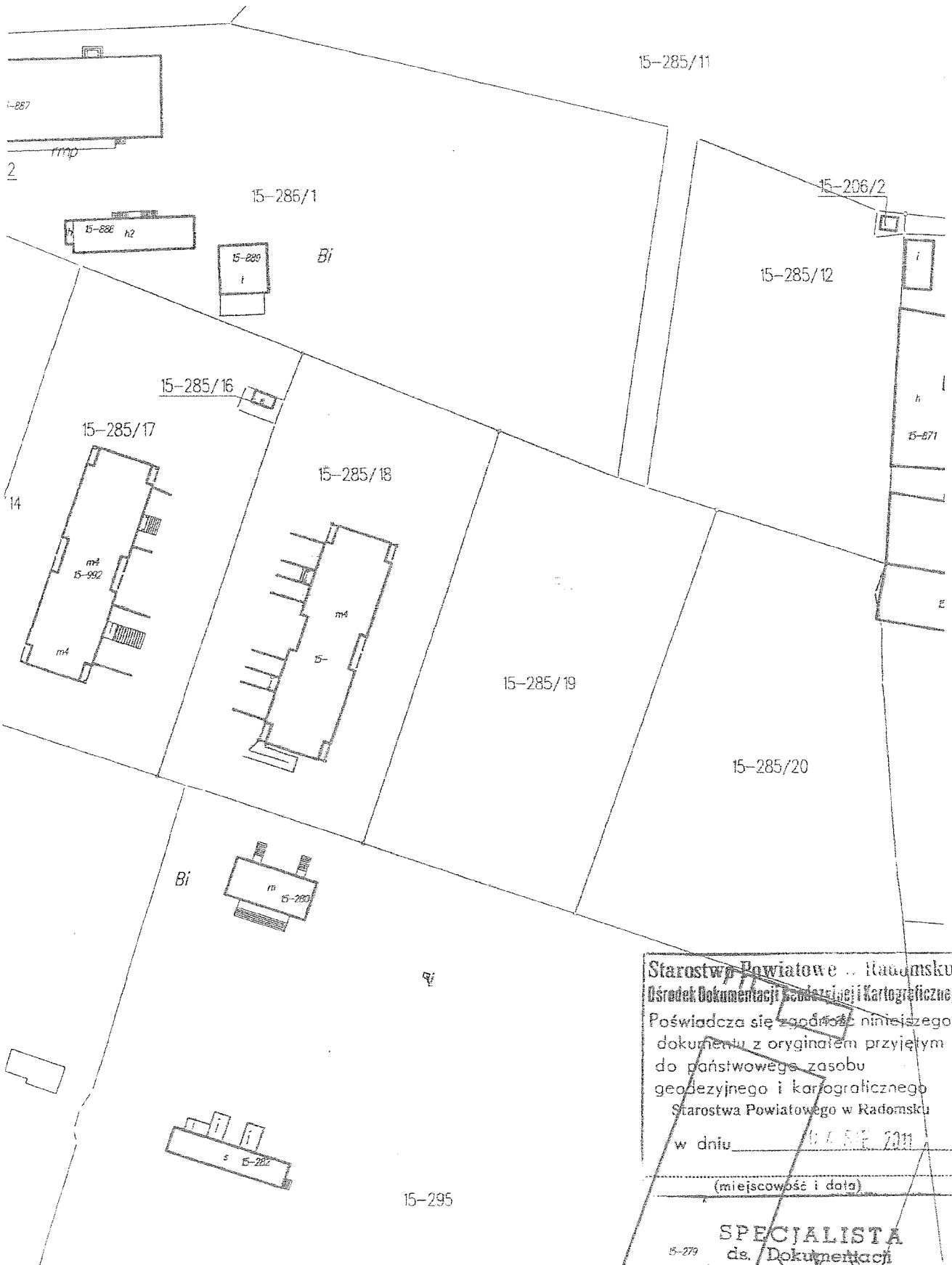
Sporządził : ANNA GONCIAREK

PODINSPIKTOR
Anna Gonciarek

MAPA EWIDENCYJNA

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

woj. łódzkie
pow. radomszczański
m. Radomsko



Starostwo Powiatowe w Radomsku
Osrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Radomsku
 w dniu 14.08.2011
 (miejscowość i data)

SPECJALISTA
 ds. Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

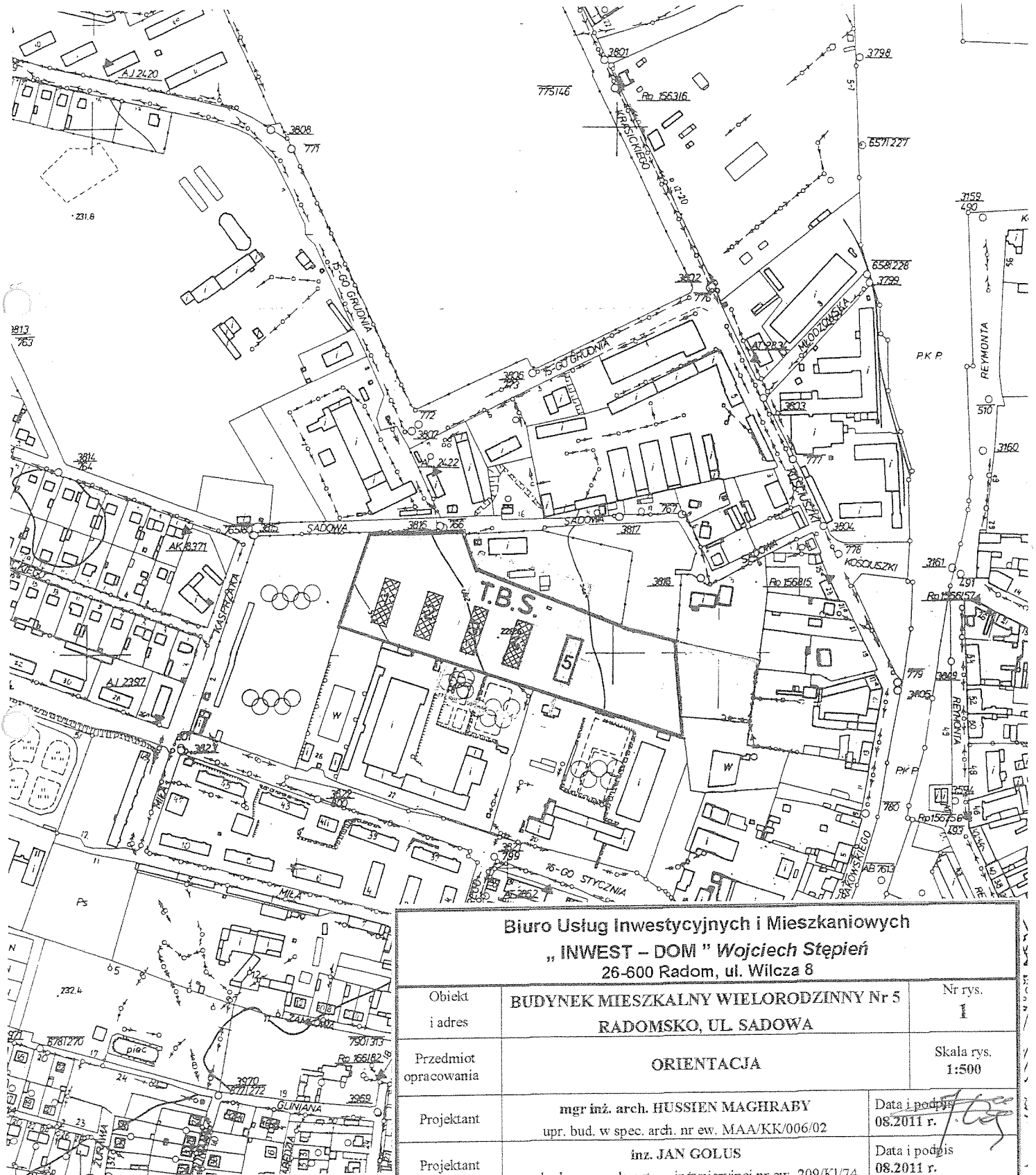
Zbigniew Zarzycki

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

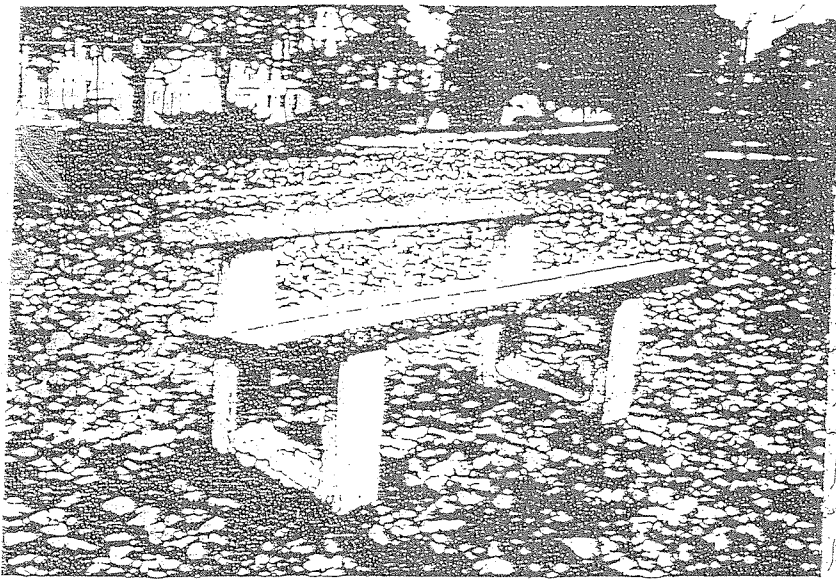
- | | | |
|--|-----------|---------|
| 1. Orientacja w skali 1:5000 | rys. nr 1 | str. 36 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | rys. nr 2 | str. 37 |
| 3. Trzepak z ławką gospodarczą w skali 1:20 | rys. nr 3 | str. 38 |
| 4. Ławka parkowa z koszem na śmieci | rys. nr 4 | str. 39 |

Szkic orientacji

SKALA 1 : 5000



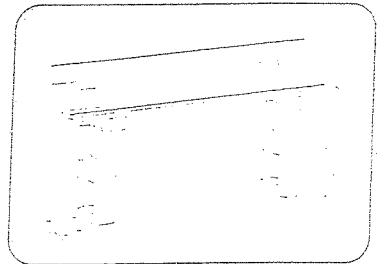
Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych „INWEST – DOM” Wojciech Stępień 26-600 Radom, ul. Wilcza 8		
Objekt i adres	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 5 RADOMSKO, UL. SADOWA	Nr rys. 1
Przedmiot opracowania	ORIENTACJA	Skala rys. 1:500
Projektant	mgr inż. arch. HUSSIEN MAGHRABY upr. bud. w spec. arch. nr ew. MAA/KK/006/02	Data i podpis 08.2011 r. <i>[Signature]</i>
Projektant	inż. JAN GOLUS upr. bud. w spec. konstr. – inżynieryjnej nr ew. 209/KI/74	Data i podpis 08.2011 r.
Sprawdzający	mgr inż. arch. WITOLD MALMON upr. bud. w spec. arch. nr ew. 130 / 91	Data i podpis 08.2011 r. <i>[Signature]</i>



ŁAWKA SZT. 4

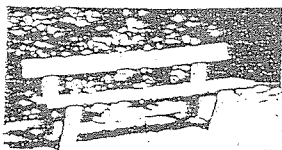
DO OSADZENIA W PODŁOŻU

listwy z tworzywa sztucznego



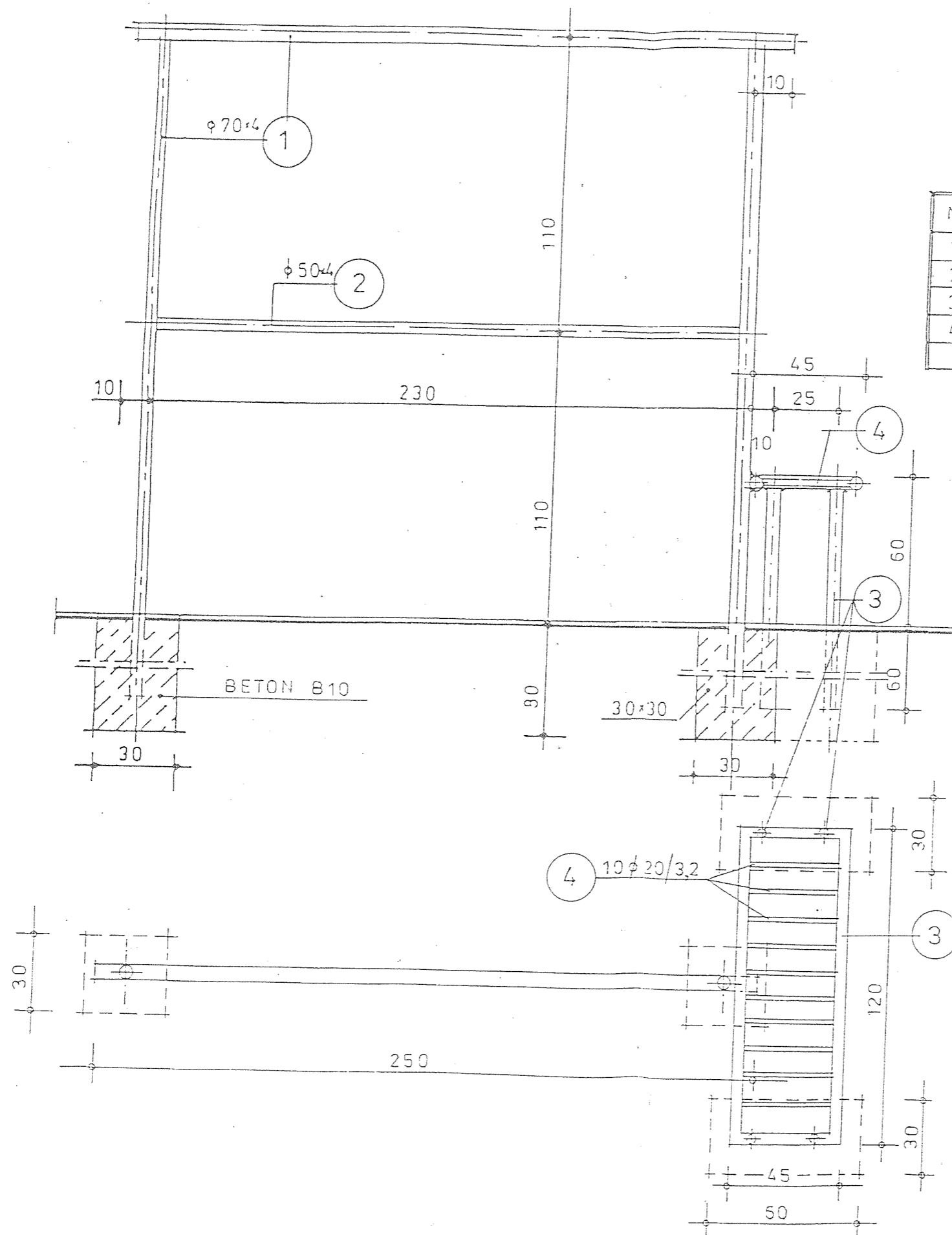
Art. 0280

W ofercie jest również ławka z listwami drewnianymi o dł. 2m (Art. 0080) oraz z listwami z drewna dębowego (Art. 0081).



Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych „INWEST – DOM” Wojciech Stępień 26-600 Radom, ul. Wilcza 8		
Obiekt i adres	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 5 RADOMSKO, UL. SADOWA	Nr rys. 4
Przedmiot opracowania	ŁAWKA PARKOWA	Skala rys.
Projektant	mgr inż. arch. HUSSEIN MAGHRABY upr. bud. w spec. arch. nr ew. MAA/KK/006/02	Data i podpis 08.2011 r.
Projektant	inż. JAN GOLUS upr. bud. w spec. konstr. – inżynierskiej nr ew. 209/KI/74	Data i podpis 08.2011 r.
Sprawdzający	mgr inż. arch. WITOLD MALMON upr. bud. w spec. arch. nr ew. 130/91	Data i podpis 08.2011 r.

TRZEPAK PODWÓRKOWY Z ŁAWKĄ, GOSPODARCZA, 1:20
SZT. 1



WYKAZ STALI DLA 1SZT.

NR	NAZWA	DLUG. l - m	SZT	CIEZAR JEDN. KG/m	CIEZAR CALKOW. w KG
1	φ 70×4	810	1	6,51	52,73
2	φ 50×4	230	1	4,04	10,67
3	φ 30×32	570	1	2,11	12,03
4	φ 20×32	450	10	1,33	5,99
RAZEM KG					81,42

UWAGA

WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE OCZYŚCIĆ Z RDZY
POMINIOWAĆ I 2×POMALOWAĆ FARBA, OLEJNA,
W KOLORZE NIEBIESKIM.

Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych „INWEST – DOM” Wojciech Stępień 26-600 Radom, ul. Wilcza 8		
Obiekt i adres	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Nr 5 RADOMSKO, UL SADOWA	Nr rys. 3
Przedmiot opracowania	TRZEPAK Z ŁAWKĄ GOSPODARCZĄ	Skala rys. 1:20
Projektant	mgr inż. arch. HUSSEIN MAGHRABY upr. bud. w spec. arch. nr ew. MAA/KK/006/02	Data i podpis 08.2011 r.
Projektant	inż. JAN GOLUS upr. bud. w spec. konstr. – inżynierskiej nr ew. 209/KI/74	Data i podpis 08.2011 r.
Sprawdzający	mgr inż. arch. WITOLD MALMON upr. bud. w spec. arch. nr ew. 130 / 91	Data i podpis 08.2011 r.

s. rob. 14/4/2011

Mapa sytuacyjno – wysokościowa
 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
 Układ współrzędnych: "1965", poziom odniesienia: Kransztadt
Skala 1:500

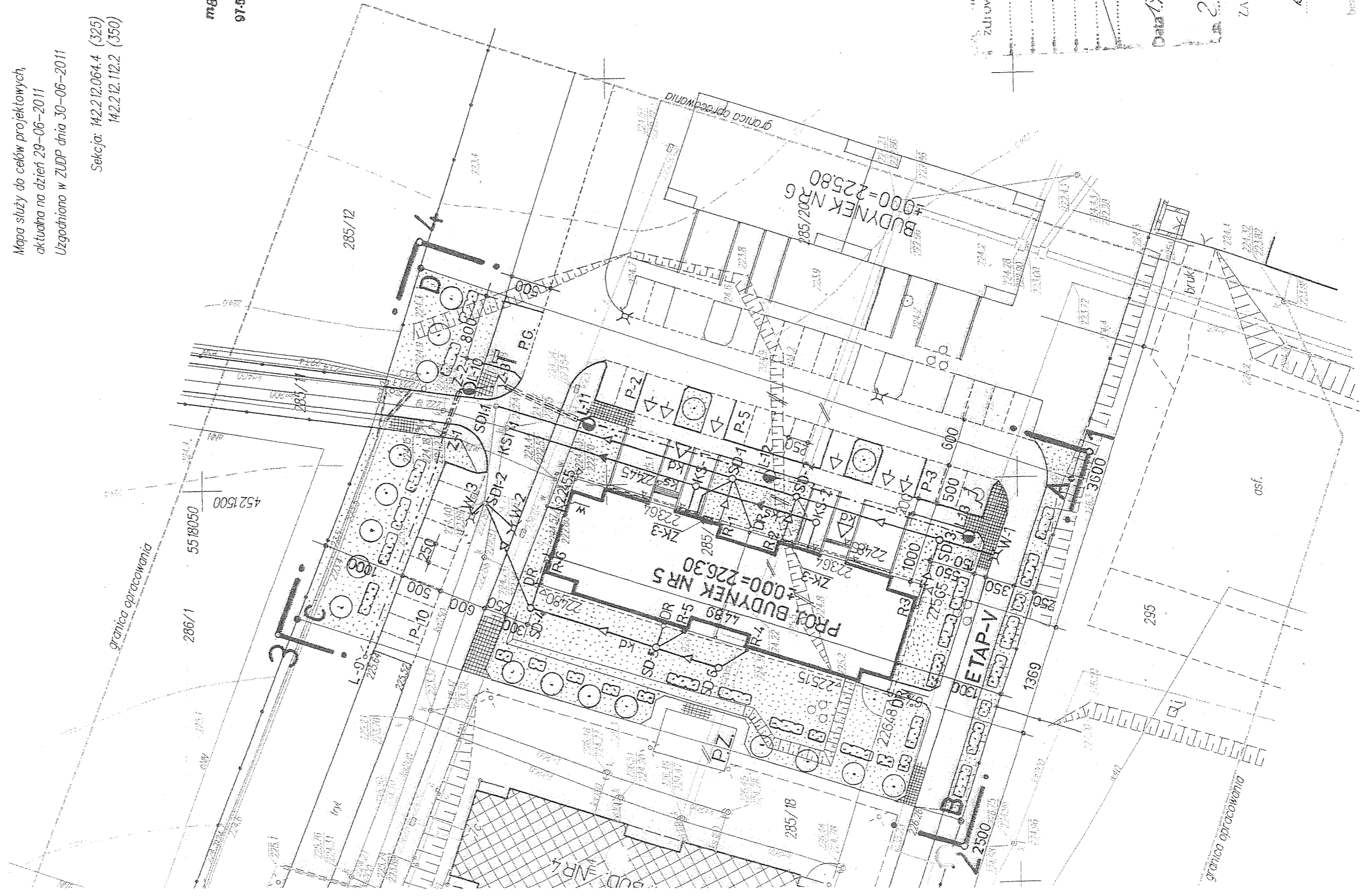
woj. łódzkie
 pow. radomszczański
 Miasto Radomsko
 obręb 15, dz. 285/19
 ul. Sadowa

Mapa służy do celów projektowych,
 aktualna na dzień 29-06-2011
 Uzgodniono w ZUDP dnia 30-06-2011

Sekcja: 142.2.12.064.4 (325)
 142.2.12.112.2 (350)

GEODETA
 mgr inż. **Marek Osiemek**
 nr upr. 10374
 97-500 Radomsko, ul. Kwiatowa 4

U.S.L.U.S.
 biuro inżynierskie
 w mi. radomsko
 ul. Wąbarskiej 17
 tel. 044/685 00 01



Starostwo Powiatowe
 Urząd Dokumentacji Geodezyjnej
 W obecności geodezysty i
 dokonano składowania i
 dokumentacji z pomiaru sytuacyjno-
 wysokościowego w
 13 lip 2011
 (miejscowość i d.)

...ono pod względem wyji
 z uluwoitych bez zstrzezeń

Data 17.08.2011
 inż. M. Osiemek
 256/11

RYCZOZNAWA DO SPRAW
 ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOZAROWYCH
 inż. Stanisław Musiał
 Nr upr. 382/98

Dec. Olu 17.08.2011
 zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODROZINNEGO NR 5 „TBS” RADOMSKO, UL. SADOWA SKALA 1:500 (PLANSZA WYMIAROWA I UZBROJENIA TERENU)

OZNACZENIA :

2. _____ . GRANICE OPRACOWANIA 1-4-1

B. _____ . GRANICE DZ. Nr 285/19 TBS W RADOMSKU
DLA V ETAPU REALIZACJI INWESTYCJI

_____ . ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY Nr 4

_____ . PROJEKT. BUDYNEK MIESZKALNY Nr 5

_____ . PROJEKTOWANY PLAC GOSPODARCZY
ZAPEWNIĄCY OBSŁUGĘ BUD. Nr 5

_____ . ISTNIEJĄCY PLAC ZARAW DLA DZIECI
ZAPEWNIĄCY OBSŁUGĘ BUD. Nr 5

_____ . PROJ. PODJAZDY, CHODNIKI, M. POSTOJOWE

_____ . PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA I NISKA

_____ . PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU

_____ . PROJ. WJAZDY DO GARAŻY WBUDOWANYCH

_____ . PROJ. PRZYŁĄCZA PRZEŁĄCZE WODY

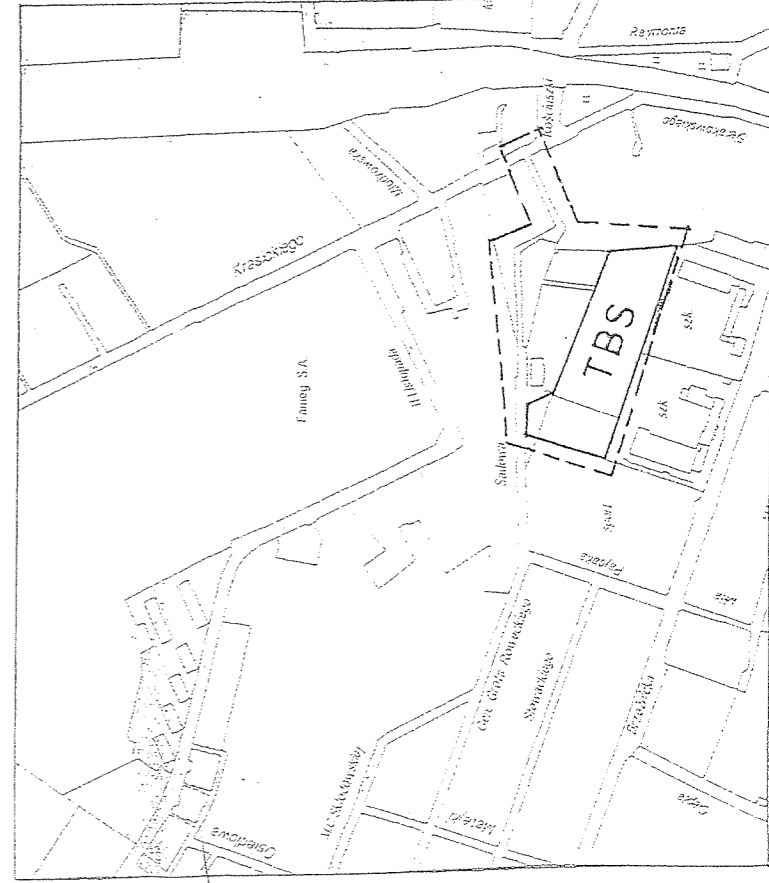
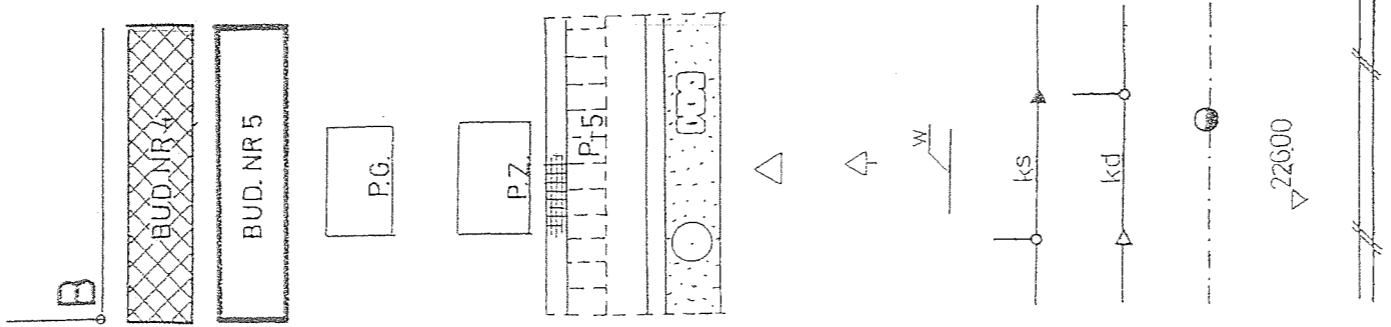
_____ . PROJ. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

_____ . PROJ. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

_____ . PROJ. LINIA KABLOWA OŚWIEPLENIA TERENU

_____ . PROJ. RZĘDNE UKSZTAŁTOWANIA TERENU

_____ . KANALOWA SIĘĆ CIEPŁNA DO LIKWIDACJI



Radomsko
13.11.2011
2011.08.27
wzrost 1,70m
ciężar ciała 75kg
ciężar ciała 75kg
ciężar ciała 75kg

Biuro Inżynierskie
Młyniecki
ul. Sadowa 10
tel. 26 254 10 94
1. Szwalnikowski
26.08.2011

Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkalniowych „INWEST – DOM” Wojciech Stępień 26-600 Radom, ul. Wilcza 8		Nr rys. 2
Objekt i adres	BUDYNEK MIESZKALNY WIELODROZINNY Nr 5 RADOMSKO, UL. SADOWA DZ. NR 285/19	Skala rys. 1:500
Przedmiot opracowania	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (plansza wymiarowa i uzbrojenia terenu)	Data i podpis 08.2011 r.
Projektant	mgr inż. arch. HUSSEIN MAGHARABY upr. bud. w spec. arch. nr ew. MAA/KK/006/02	Data i podpis 08.2011 r.
Projektant	inz. JAN GOLUS upr. bud. w spec. konstr. – inżynierijnej nr ew. 209/KK/74	Data i podpis 08.2011 r.
Sprawdzający	mgr inż. arch. WITOLD MALMON upr. bud. w spec. arch. nr ew. 130 / 91	Data i podpis 08.2011 r.

Plan likwidacji obiektu 1: 80 000

GEO **USŁUGI**
Geodezyjno-Kartograficzne
MAP 97-500 RADOMSKO
 ul. Warszawska 17
 Spółka z o.o. tel./fax 044/685 00 80

Mapa sytuacyjno – wysokościowa
 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych
 Układ współrzędnych: "1965", poziom odniesienia: Kransztadt
Skala 1:500

woj. łódzkie
 pow. radomszczański
 Miasto Radomsko
 obręb 15, dz. 285/19
 ul. Sadowa

Mapa służy do celów projektowych,
 aktualna na dzień 29-06-2011
 Uzgodniono w ZUDP dnia 30-06-2011

Sekcja: 142.2 12.064.4 (325)
 142.2 12.112.2 (350)

GEODETA
 mgr inż. **Marek Osunek**
 nr/upt. 103714
 97-500 Radomsko, ul. Kwiatowa 4

ZAL. NR 6



Starostwo Powiatowe w Radomsku
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 W obszarze oznaczonym linią
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
 Dokument: z pomiaru uzupełniającego przyjęto
 do zaktualizowanego w dniu 13 Lip 2011
 i zaktualizowano pod nr 13 Lip 2011
 Niniejszym załącznikiem służyć do celów projekt.
 Prezentacja planu budowlanego wypracowanego
 pozostaje w mocy i podlega wyłączeniu
 i inwe. w wyznaczonym przez wydział
 służy uprawnione do wykonania prac geodezyjnych
 13 Lip 2011 (miejscowość i data)

ZŁOTY
 Specjalista ds. Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej oraz Dokumentacji
 do celów projektowych
 Zbigniew Zarzycki